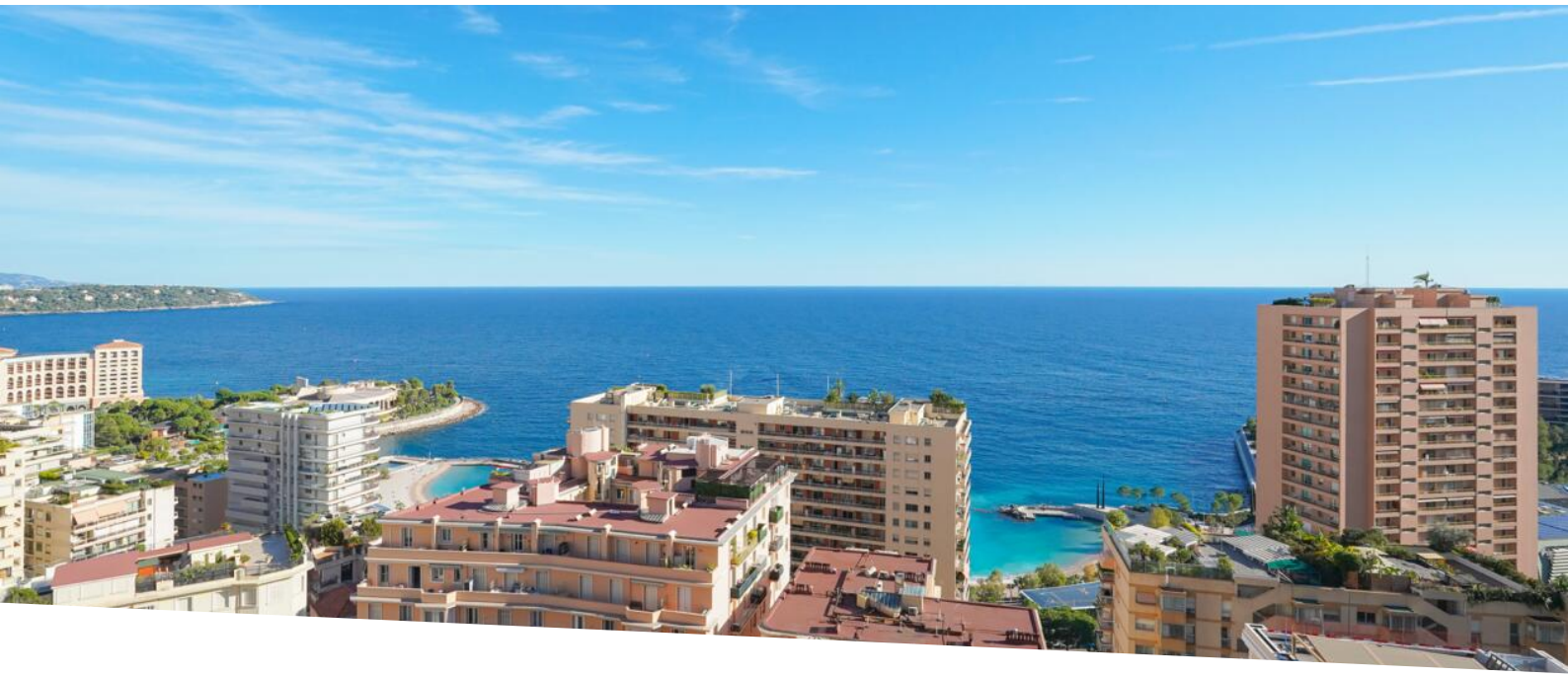
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA ANNONCIADE - 3-BDRM TRIPLEX PENTHOUSE

For sale | Sole agent | Price on request

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **138 m²**	*Terrace area* **230 m²**
Total area **368 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Panoramic sea view**	*Exposure* **South-East**
Release date **Now**	*Ref.* **V1429**

Magnificent triplex penthouse ideally located in the booming district "La Rousse". Completely renovated with quality materials and high-end finishes. Close to the beaches.

Located in a residence with concierge in the La Rousse - Saint Roman area. This magnificent triplex flat "Mare Penthouse" with a roof terrace has been completely renovated and offers luxurious services with quality materials and furniture. This 2-bedroom apartment of 138 sqm living space has a magnificent panoramic sea view.

The penthouse is composed as follows:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

On the first floor, an entrance with guest toilet, a large living/dining room, an open kitchen fully equipped, a bedroom with a dressing area and its bathroom. Terrace. On the upper floor, a spacious master bedroom with dressing room and bathroom, terrace. A staircase on the outside gives access to the roof terrace. On the top floor, a 53 sqm rooftop including a pergola and a solarium area.

A parking space completes this property.



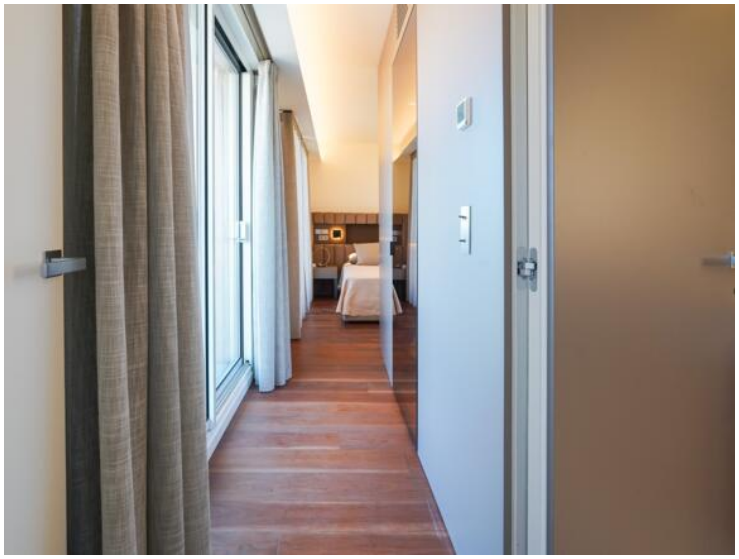






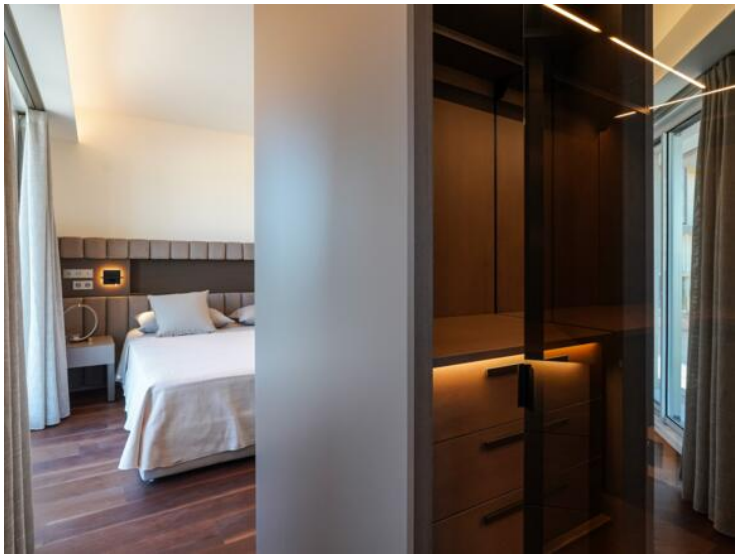
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

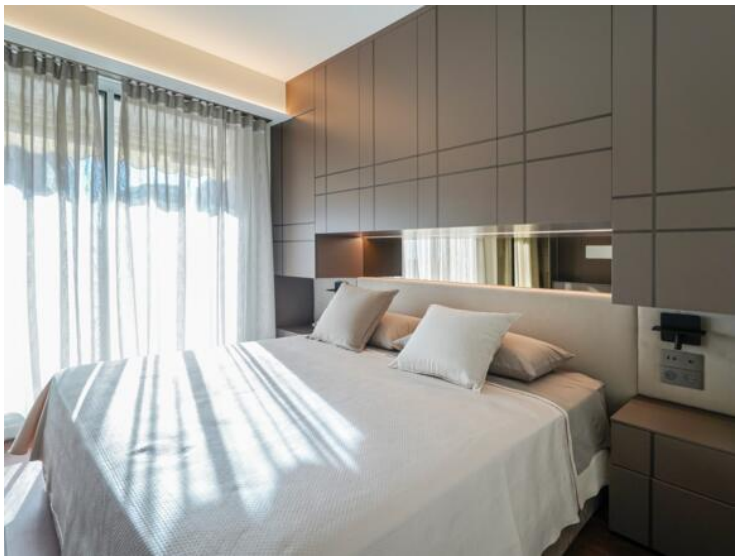












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







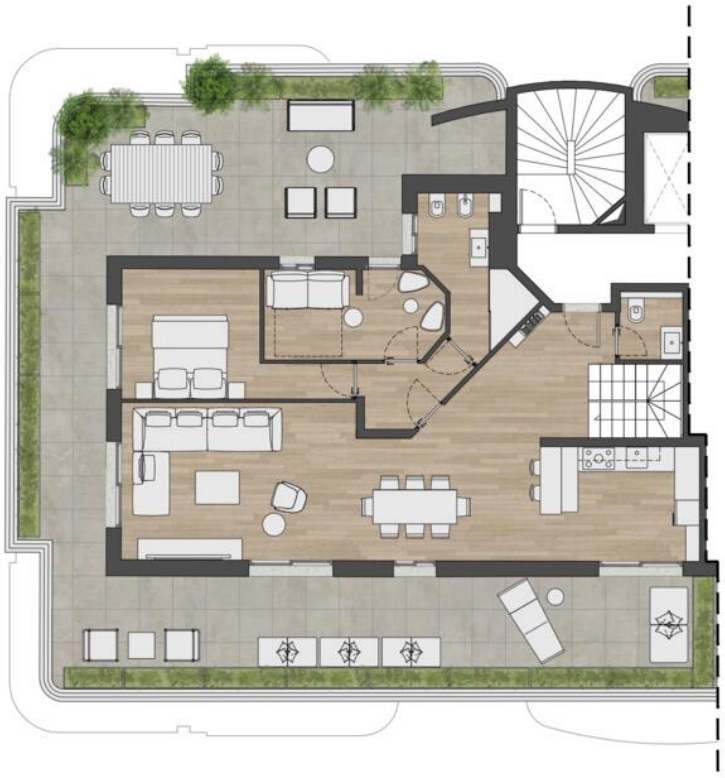






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.