Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Cap d'Ail - Superb bright apartment, 2 bedrooms

For sale — 895 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **88,13 m²**	*Total area* **89,16 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**
Annual costs **1 296 €**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **11977**		

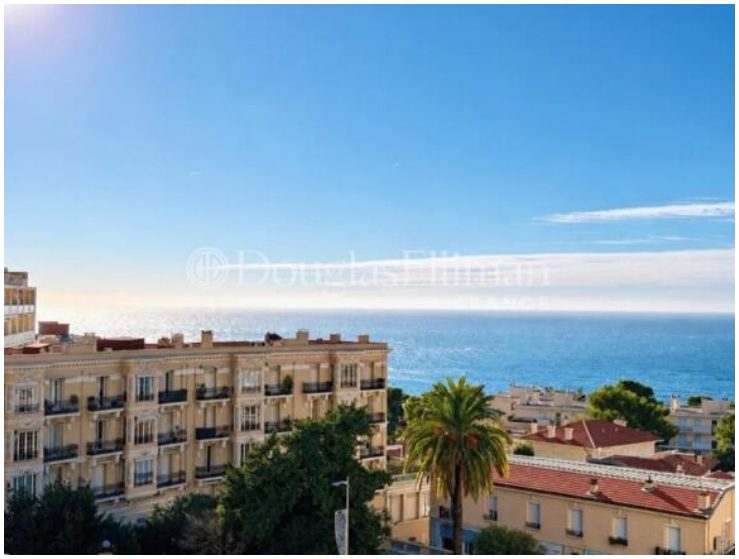
Discover this magnificent 88.13 sqm apartment located in Cap-d'Ail, ideally situated close to the sea and amenities. This exceptional property consists of 3 main rooms, including a spacious living room bathed in light thanks to large arched windows that offer an unobstructed view and bring a warm and modern atmosphere. Elegant finishes, quality materials, and contemporary decoration enhance every space.

The apartment has two comfortable bedrooms, perfect for accommodating a family or guests. Air conditioning ensures optimal comfort throughout the year while the intercom provides security and peace of mind. All rooms benefit from beautiful natural light, creating a pleasant and peaceful atmosphere.

This rare property perfectly combines volume, brightness, and high-end features in a refined setting. It represents a unique opportunity to live in an elegant environment within a sought-after municipality on the French Riviera. Don't miss this chance to settle in a place as enchanting as it is functional.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

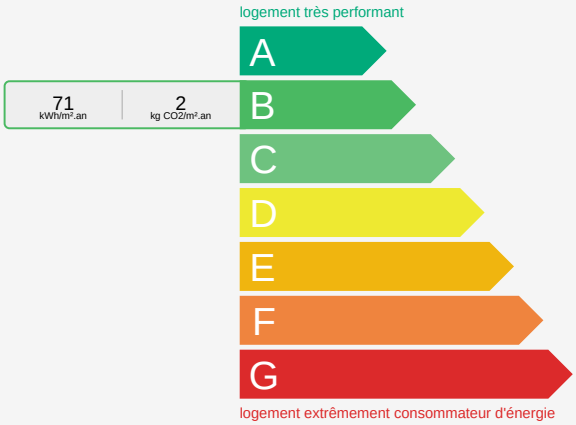
Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

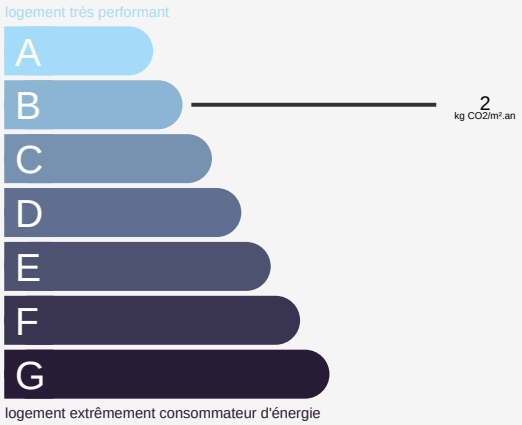






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.