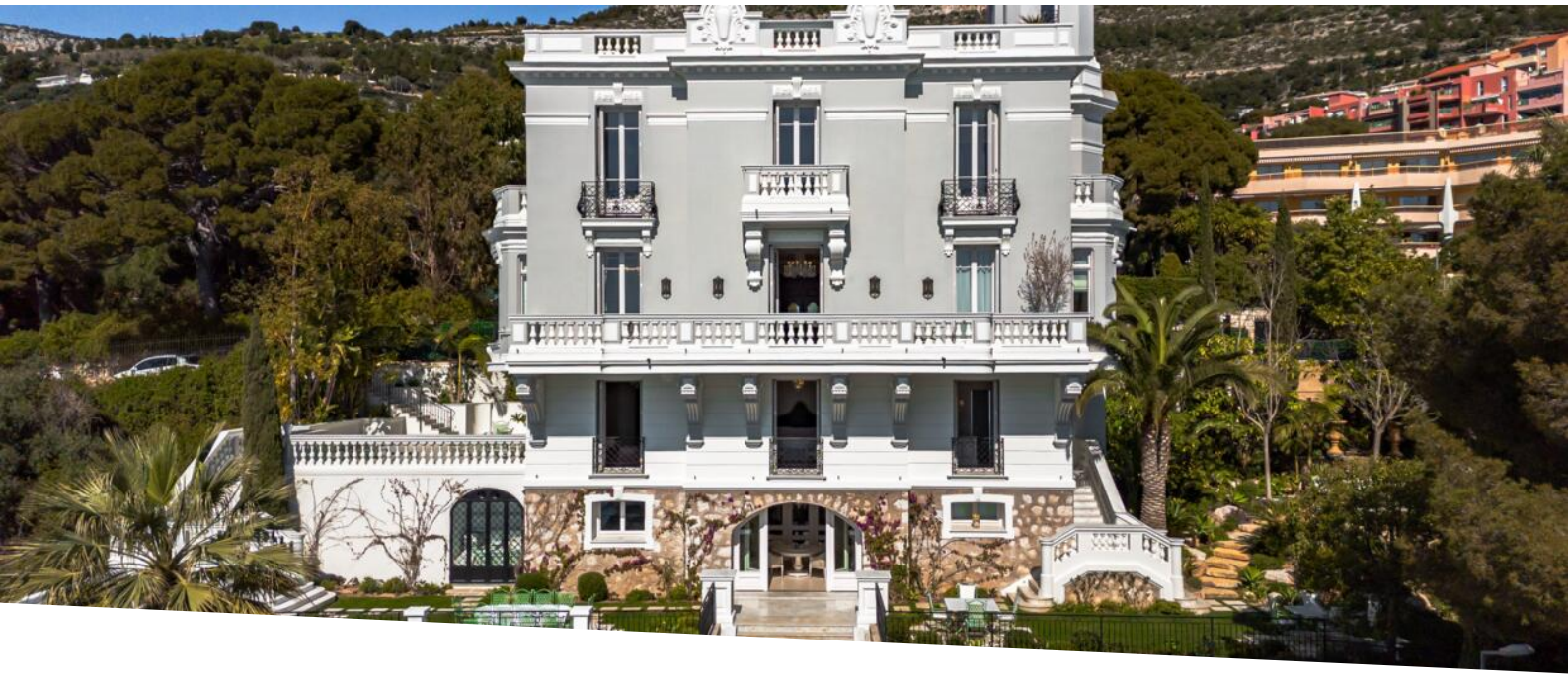
Powers Solutions Surl
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com



Villa Marizzina – Exceptional Belle Époque Villa with Panoramic Sea Views in Cap d’Ail

For sale

Price on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Total area **602 m²**	*Bedrooms* **+5**
Bathrooms **+5**	*Parkings* **+5**
View **Vue mer**	*Ref.* **PWR-S-2026-023**

Villa Marizzina – Exceptional Belle Époque Villa with Panoramic Sea Views in Cap d’Ail

Built in 1901 and ideally located in Cap d’Ail, just moments from Monaco, Villa Marizzina is an exceptional Belle Époque residence combining historical charm, refined interiors and breathtaking Mediterranean views.

Offering approximately **602 sqm**, the property has been carefully renovated to preserve its architectural heritage while providing modern comfort.

The villa features two elegant reception rooms, a separate dining room, six bedrooms with en-suite bathrooms, two indoor kitchens and additional staff accommodation. Its impressive amenities include a private cinema, soundproof music room, sauna, wine cellar, swimming pool, and a summer kitchen with bar.

Surrounded by beautifully landscaped Mediterranean gardens, the property offers spacious terraces,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com

exceptional sea views and parking for up to six vehicles.

With a fascinating history linked to Russian aristocracy and a privileged location near Monaco, Villa Marizzina represents a rare opportunity to enjoy the elegance and privacy of the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













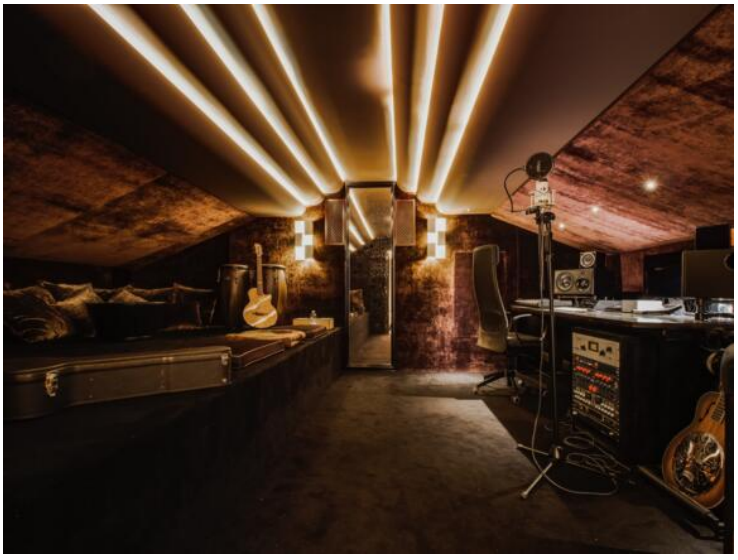
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

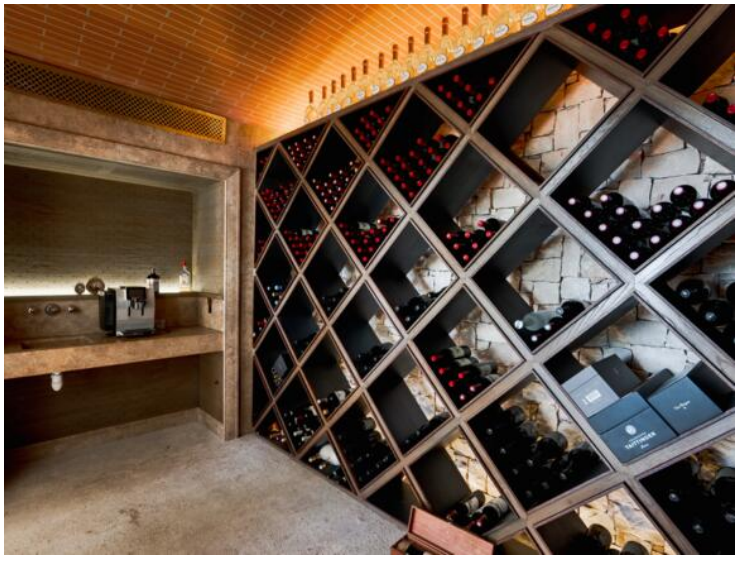
Powers Solutions Surl
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com







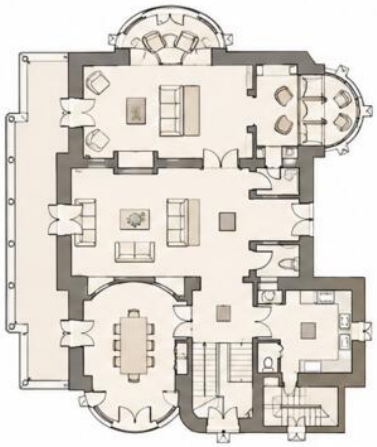




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Solutions Surl
Phone : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com

Ground floor



Level -1



Level -2



First floor



Second floor



Garden



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.