Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Monaco / Le Petrel / 2 bedroom apartment

For sale

4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **5 m²**
Total area **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Floor* **2**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*View* **Street, Rocher and harbour**
Release date **December 2026**	*Ref.* **MM315**

A fully refurbished apartment in the "Le Petrel" building, a modern residence with an elevator, ideally located on the Principality's only pedestrian street.

A beautiful 3-room apartment for mixed use (living or office), located on the 2nd floor (3rd floor height) of the "Le Petrel" building, residence with elevator, ideally positioned on the only pedestrian street in the Principality, just steps from Port Hercules.

Bright, sleek, and delicate, this apartment consists of an entrance, a large living room with open kitchen and terrace, as well as two bedrooms, each with its own bathroom.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

The photos are presented for information purposes only and illustrate a possible development project (currently not planned, subject to an estimate, at an additional cost).









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

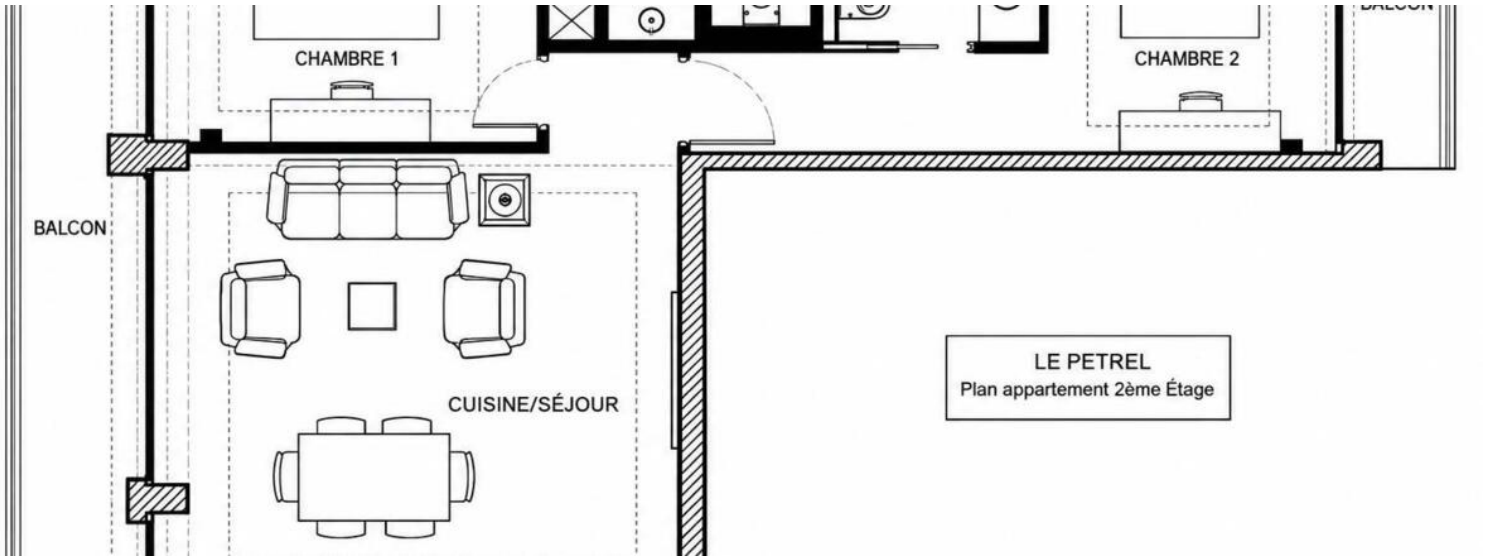
Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.