AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



3/4 rooms, law 887, central with private garden

Rental | Sole agent | 14 950 € / month
+ Service charges : 300 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **La Radieuse**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **143 m²**	*Terrace area* **46 m²**
Garden area **58 m²**	*Total area* **247 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Floor **Rez de jardin**	*Service charges* **300 €**
Condition **Good condition**	*View* **Tree view**
Exposure **Beautiful exposure**	*Release date* **1er mars 2027**
Laws **Loi 887**	*Ref.* **ACL1086RAD**

Rare opportunity: apartment with private garden

Located in the La Rousse district, the bourgeois building "La Radieuse" benefits from a location close to shops, public transport, and the beaches of Larvotto. A neighborhood appreciated for its many amenities and

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

quality of life.

Description of the apartment

This 3/4 room apartment offers a functional layout and pleasant outdoor spaces.

It consists of an entrance with a large closet, a double living room opening onto a circular terrace and an adjoining garden, a room that can serve as a bedroom or office, a fitted kitchen, a bedroom with bathroom, and a small bedroom with shower.

A lovely garden below, for private use, is a real asset for this apartment.

Please note – Law 887
This apartment is subject to the provisions of Law 887. Among those eligible for this rental regime are those of Monegasque nationality as well as those residing in Monaco for at least five years and having been working there for more than six months.
The lease is concluded for a duration of six years, renewable annually during this period at the tenant's sole initiative.

An apartment to discover for its beautiful interior volumes, pleasant outdoor spaces, and private garden, a rare privilege in Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.