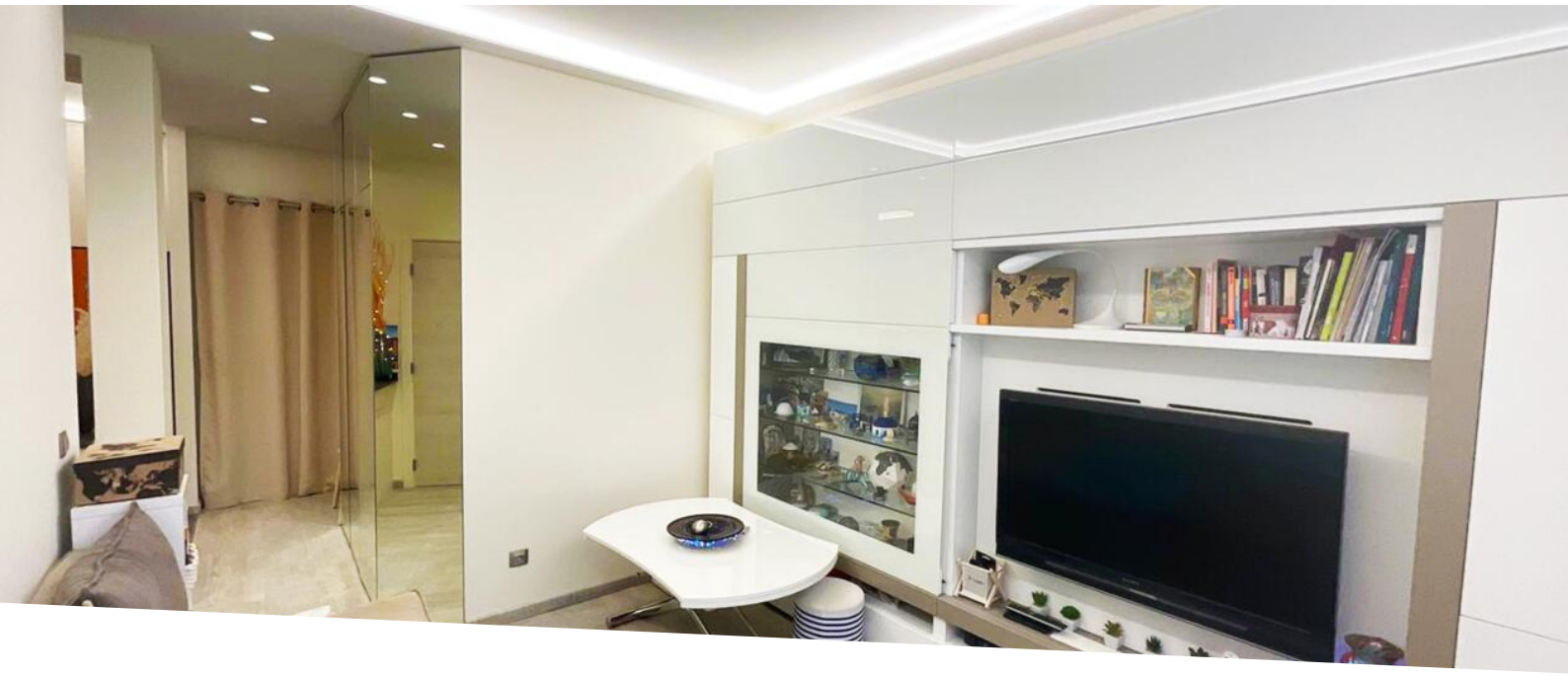
ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



FULLY RENOVATED ONE-BEDROOM APARTMENT | LAW 1235

For sale — Sole agent — 1 599 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **41, Boulevard du Jardin Exotique**	*District* **Moneghetti**
Living area **39 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Cellar* **1**
Floor **2ème**	*Annual costs* **1 200 €**	*Condition* **Very good condition**	*Laws* **LOI 1235**
Ref. **AAV-7812**			

We are pleased to present this charming one-bedroom apartment located in a bourgeois building in the heart of the Moneghetti district.
This exceptionally quiet apartment was fully renovated in 2019 to a high standard, using carefully selected quality materials. It offers all the modern comforts required, including reversible air conditioning and ample built-in storage.

The property comprises:

- An entrance hall with fitted wardrobes
- A fully equipped open-plan kitchen opening onto the living area
- A bright bedroom with built-in storage
- A shower room with toilet
- A large 7 sqm cellar completes this property

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc

The apartment is situated in a bourgeois residence featuring a generously sized elevator.

Nearby amenities include:

- Numerous local shops and services
- Monaco Train Station
- Bus stops

Please do not hesitate to contact us should you require any further information.







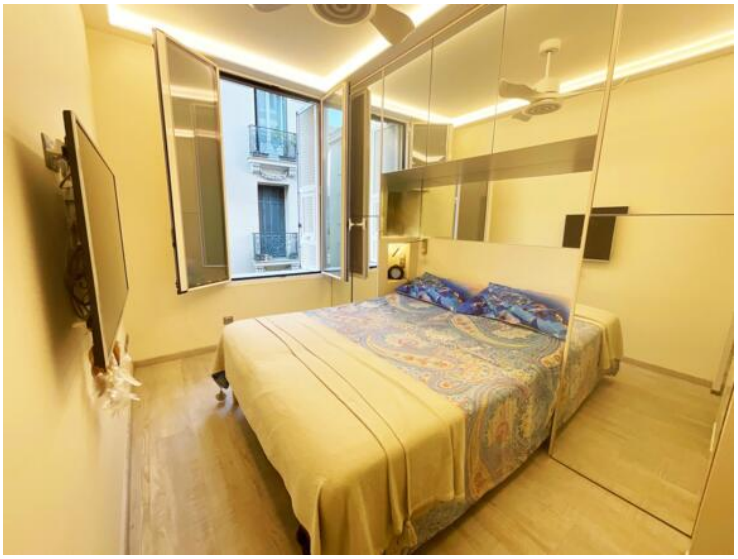


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.