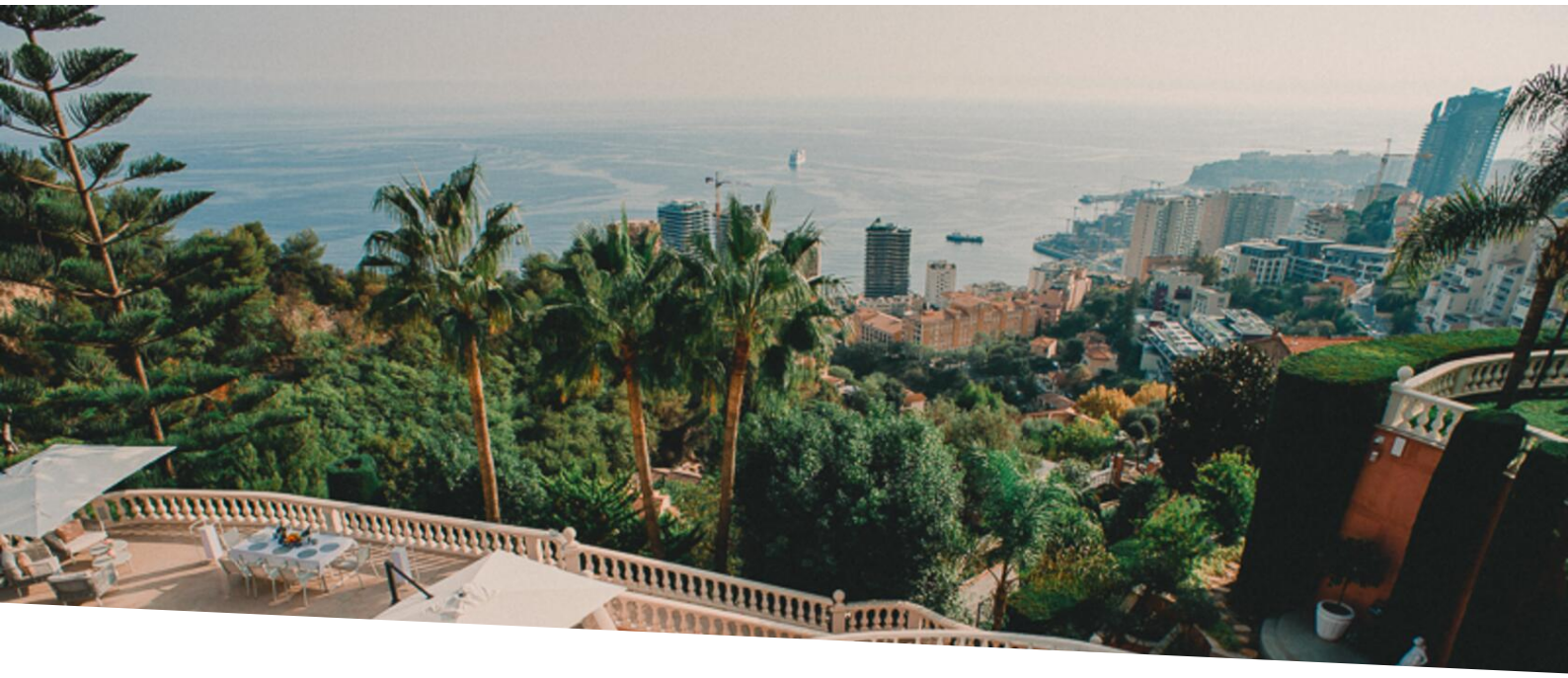
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



LUXURIOUS VILLA WITH POOL SAUNA HAMMAM - PANORAMIC VIEW

Furnished rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **10**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **800 m²**	*Terrace area* **400 m²**
Land area **2 670 m²**	*Total area* **3 870 m²**
Bedrooms **+5**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **+5**	*Condition* **Luxurious services**
Furnished **Yes**	*View* **PANORAMIC SEA AND MONACO VIEW**
Ref. **LA-F14122022RCM**	

Splendid master villa located 5 minutes from Monaco and 30 minutes from Nice airport, near the Monte Carlo Country Club, the Maybourne Riviera and the Monte Carlo Beach Club. The villa benefits from luxurious amenities, a landscaped plot and a magnificent infinity pool with a view of the Principality of Monaco.

In the immediate vicinity of the main centers of interest of the Principality, the villa enjoys an ideal location, it has the latest novelties with the home automation service, the security service 24/7, the driver available 5 days a week and daily maid service; All these elements will delight you to enjoy the villa in all serenity.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The villa was renovated in 2021 with quality materials and luxurious furnishings.

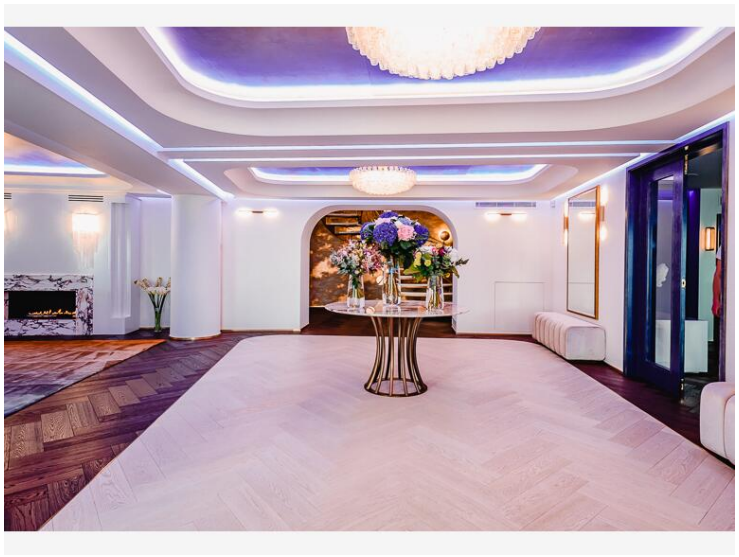
You will find in particular an Art Deco style dining room that can accommodate up to 20 people, a large kitchen equipped with several refrigerators, a living room with comfortable sofas with a 100-inch TV, a game room with table football and billiards, 4 bedrooms with their shower rooms, an office and a laundry room. Also, in a secondary villa you will find a bedroom with an en-suite shower room from where you can admire the Mediterranean.

The villa also has a very large infinity pool overlooked by a large and pleasant sun terrace, gym, sauna, steam room, massage room and a beautiful landscaped park.
There is a garage where you can park several cars.







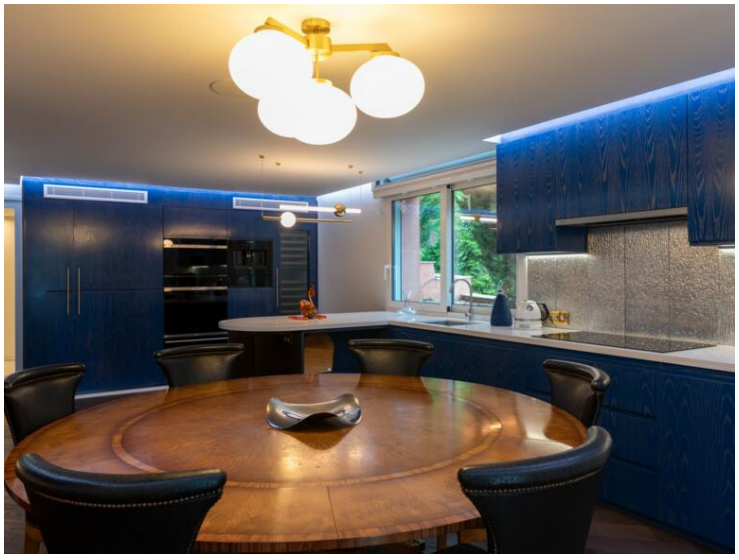


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





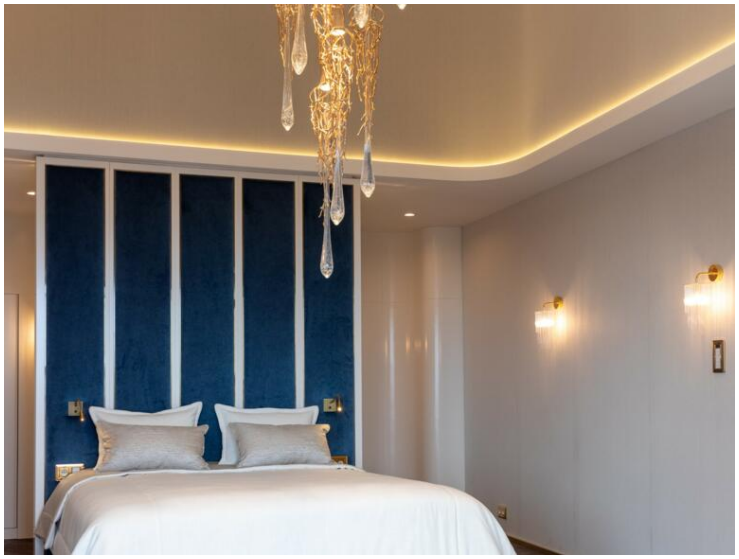




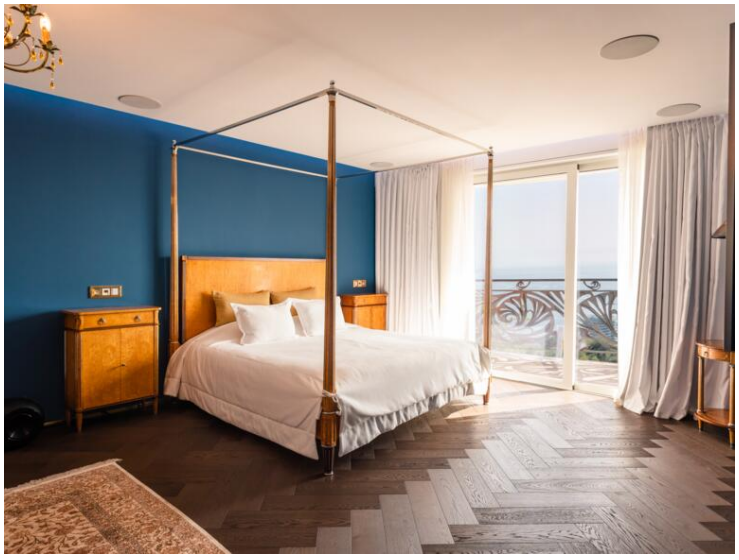




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





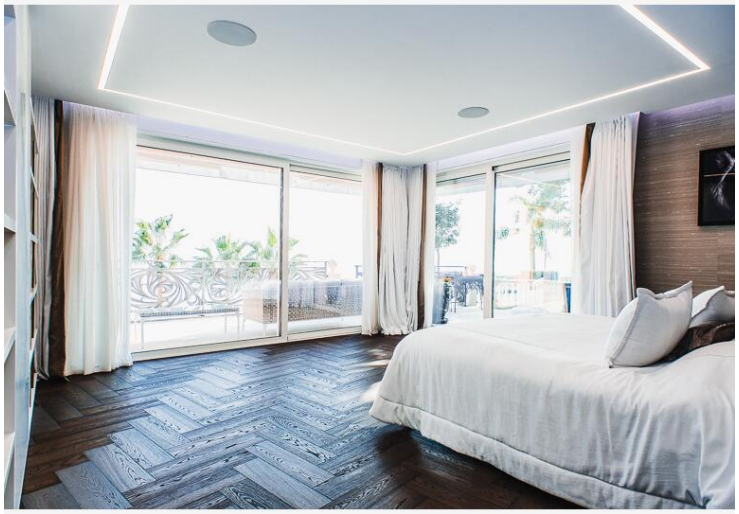




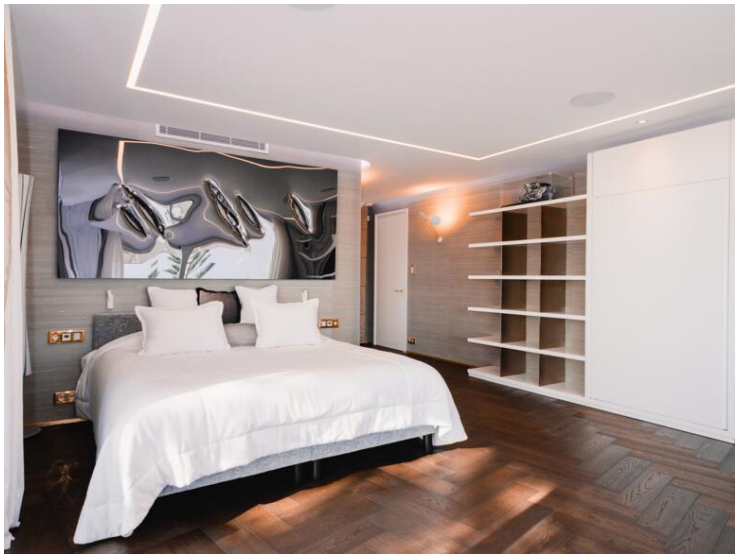




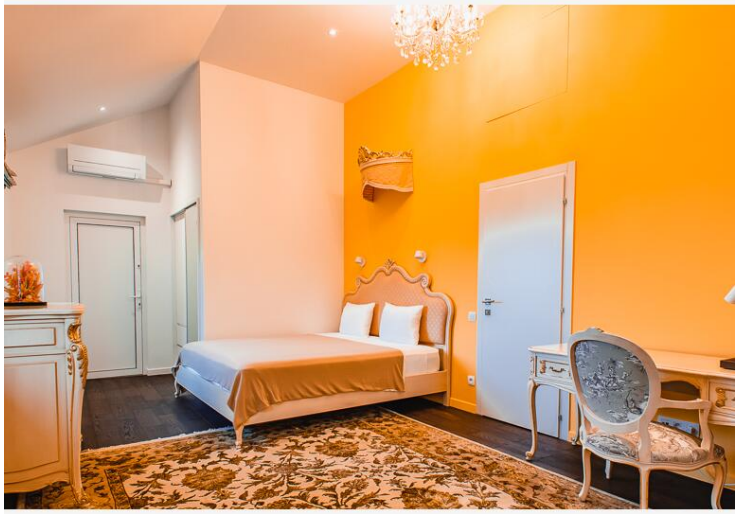
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







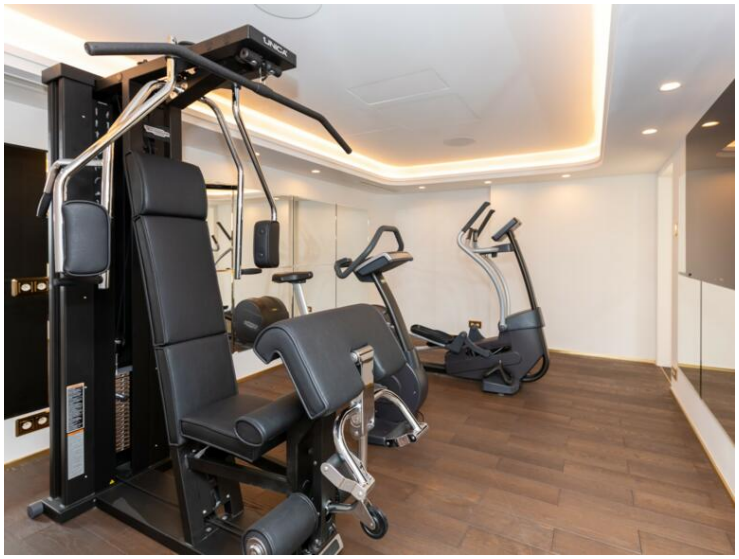




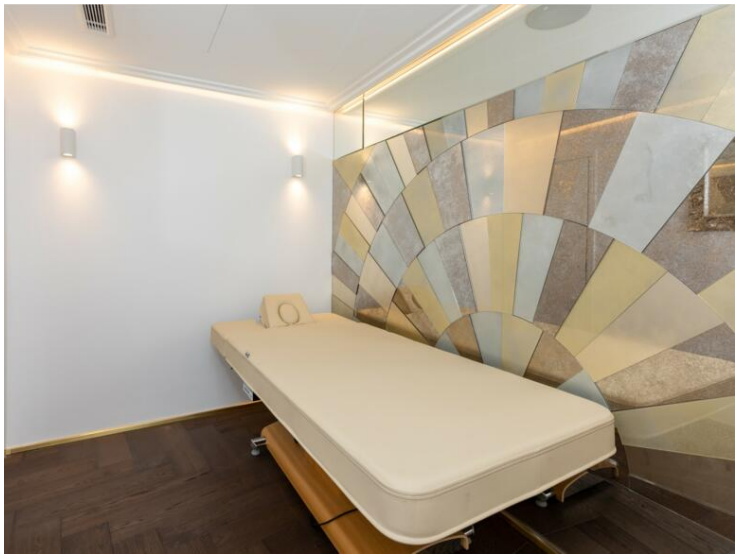


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

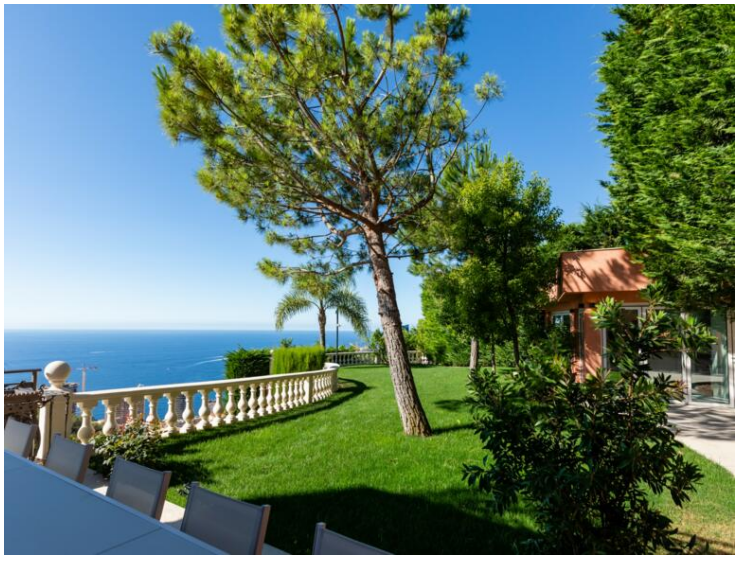








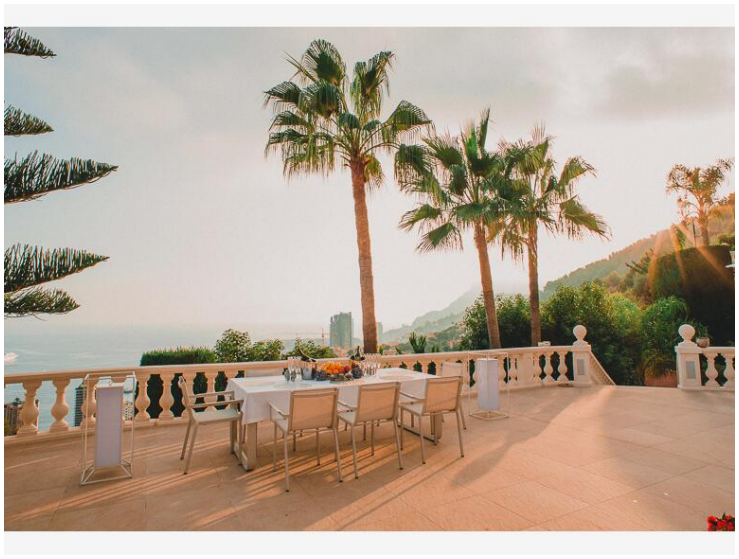




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.