Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

OFFICE / COMMERCIAL SPACE - GOLDEN SQUARE - LESS THAN 35 000€ PER M²

Professional sale

6 450 000 €

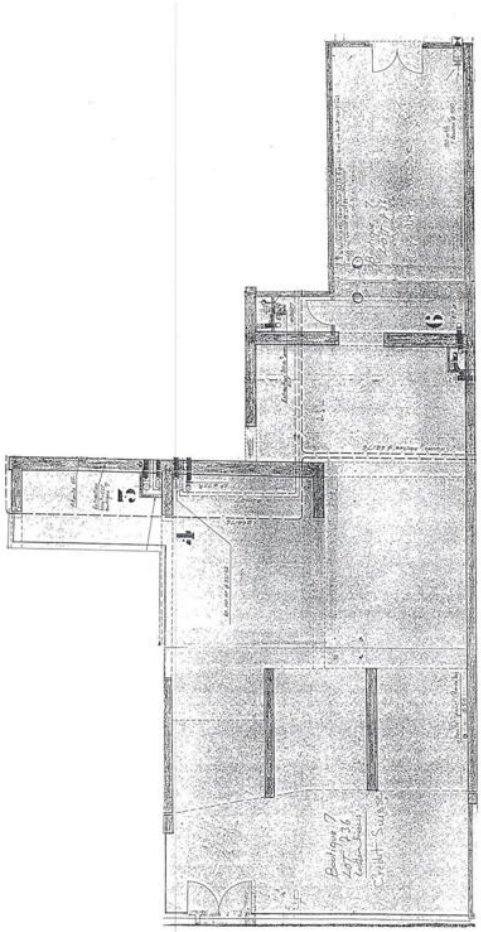
Product type **Office**	*Building* **Park Palace**
District **Carré d'Or**	*Living area* **185 m²**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **16 373 €**
Condition **Very good condition**	*Release date* **Now**
Ref. **V-05**	

Currently converted into a business centre, this office or commercial space, in very good condition, is located in the Park Palace shopping galleries, in the heart of the Principality of Monaco, in the Carré d'Or area, just a few steps away from the most prestigious boutiques. This residence offers a 24-hour concierge service and three parking spaces are also available in the building, at an additional cost.
Currently rented for €13.699/month + VAT + service charges, expiring on 30 September 2028 (can be terminated in the event of sale)

The office is spread over a single level, with a total surface area of 185 m². It consists of a set of independent offices, an area with men's and women's toilets, a tea room, storage space, as well as a large open space that can also be used as a meeting room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.