J&K Wentz Real Estate Monaco
PARK PALACE
6, Impasse de la Fontaine
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 12 34
info@wentz.mc
www.wentz.mc



BUSINESS WITH SHOP WINDOW.

Professional sale — Sole agent — 300 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **Spring Palace**
District **Monte-Carlo**	*Living area* **92,70 m²**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **740 €**
Condition **Good condition**	*View* **Street**
Exposure —	*Ref.* **DB003**

PREMISES LOCATED IN A VERY BUSY STREET! INTERESTING RENT, AN OPPORTUNITY TO SEIZE!
Current activity: Trade in men's and women's clothing, children's clothing, lingerie and sporting goods.

Local of 93 M² with a beautiful window located on the ground floor of a busy shopping street, and thus composed: Large main room 55M2, mezzanine 19.2M2, a basement 18.5M2 and a toilet. Current activity: Trade in men's and women's clothing. Current rent: 2000 Euros + 74 Euros charges Rent if change of activity: 4000 Euros + Charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

J&K WENTZ
REAL ESTATE - MONACO

J&K Wentz Real Estate Monaco
Phone : +377 97 97 12 34
info@wentz.mc
www.wentz.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.