BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



# MAGNIFICENT DUPLEX OFFICES WITH SEA VIEW

## Professional sale

## 9 960 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *Num rooms*<br>**15** |
| *Building*<br>**Le Thalès** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**503 m²** | *Floor*<br>**Dernier** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *View*<br>**Sea - City** |
| *Exposure*<br>**West** | *Ref.*<br>**VA-11-2023** |

The Fontvieille district, in the west of Monaco, is a modern and peaceful space built on the sea. Designed to harmonize professional life and quality of life, it brings together residential, commercial and industrial areas. The office area, located around the port and in modern buildings, is home to a variety of companies, including business firms and international subsidiaries.

Fontvieille is particularly appreciated for its calm, modern infrastructure and proximity to amenities such as the shopping centre, restaurants and green spaces. The port and the surrounding gardens offer a pleasant working environment, combining efficiency and serenity, ideal for companies looking for a quiet and professional atmosphere.

Magnificent duplex offices on the top floors, the offices are fully converted into reception desk, technical and storage rooms, workspaces, meeting and relaxation with a kitchen and sanitary facilities and shower. The offices enjoy a sea view and the trays are potentially divisible.

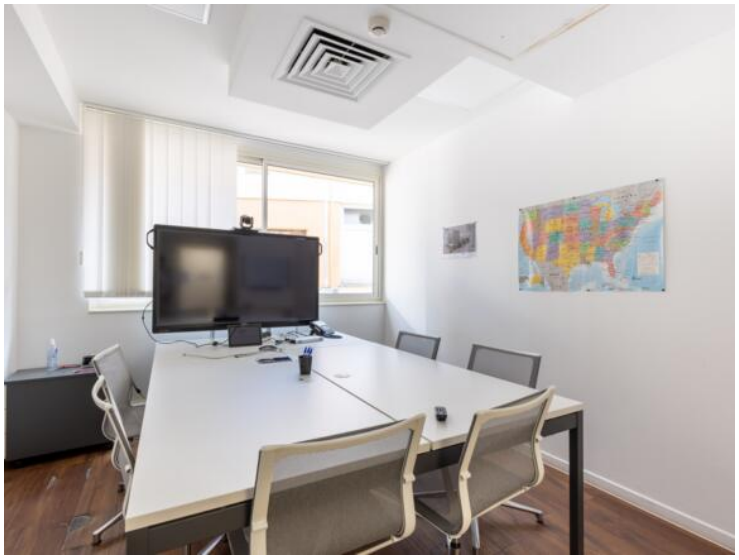


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

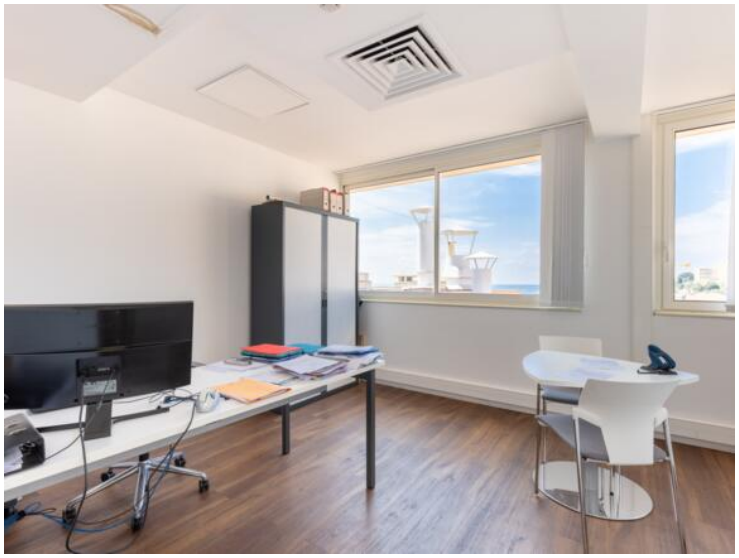
BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Possibility of parking in the surroundings.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





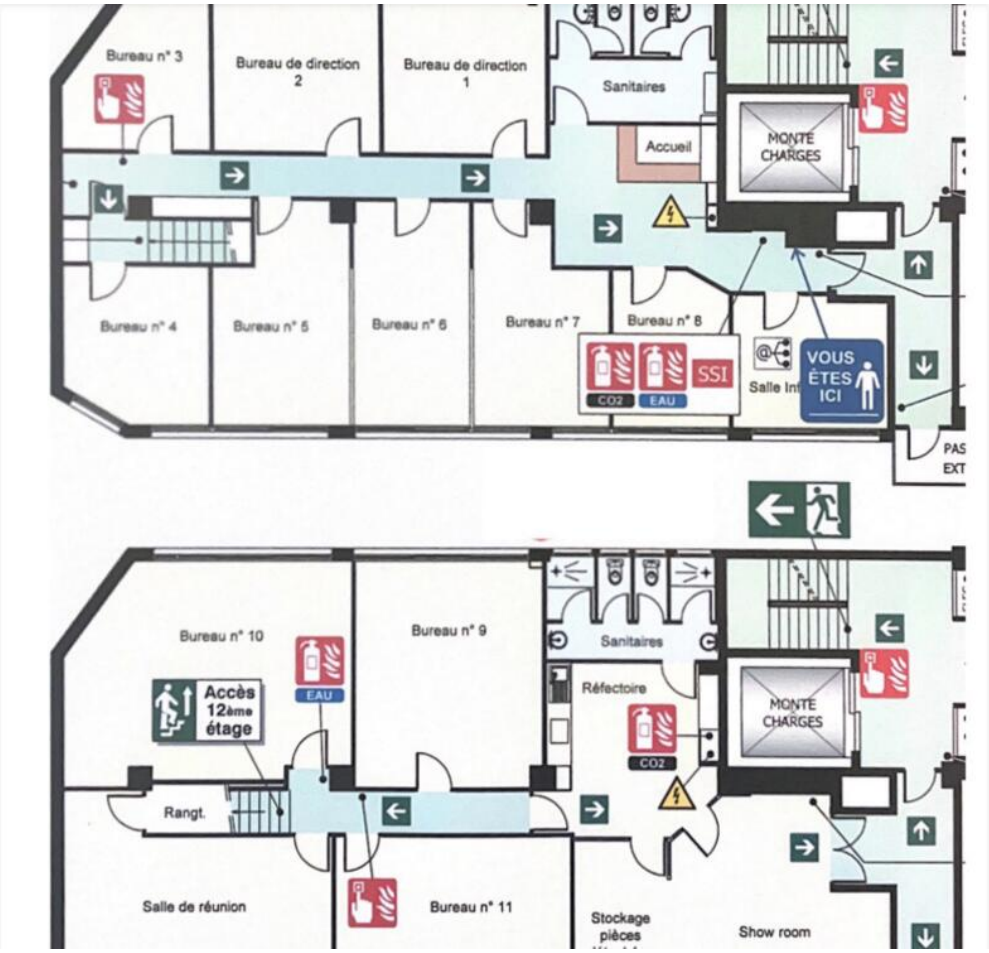






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.