Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



On the border of Monaco - Luxury Property available for seasonal rental

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **Villa**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **500 m²**
Land area **4 000 m²**	*Bedrooms* **+5**
Bathrooms **+5**	*Parkings* **+5**
View **panoramic sea view**	*Exposure* **South**
Ref. **KG CA VILLA**	

Luxury villa - panoramic sea view

Outstanding property available for long and short term rental, located in a secured area in Cap D'Ail a few minutes drive from Monaco.

An elegant driveway leads to the 2 houses.

The main house of 350 sqm area with vast terraces features a reception room with fireplace, a separate dining room, a nice kitchen, guest toilets, 3 en suite bedrooms. 1 guest bath.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

The guest house of 150sqm features 3 en suite bedrooms

Beatiful manucured garden

Superb swimming pool with lounge and sun deck for 14 people.

Gym room

Cinema and play room

Laundry

Trampoline

Included in the monthly rate : daily cleaning.

Other services available upon request : extra household staff, Bentley car with Chauffeur, Private Chef, Concierge Services.

Rates upon request





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

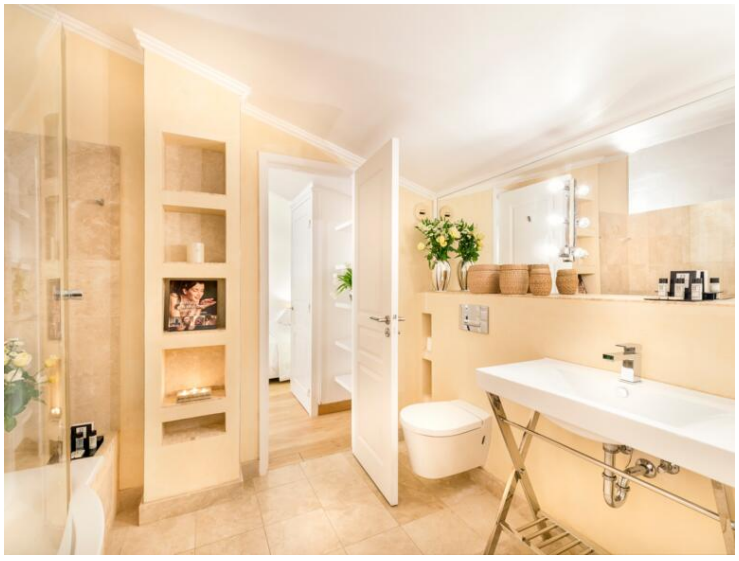
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

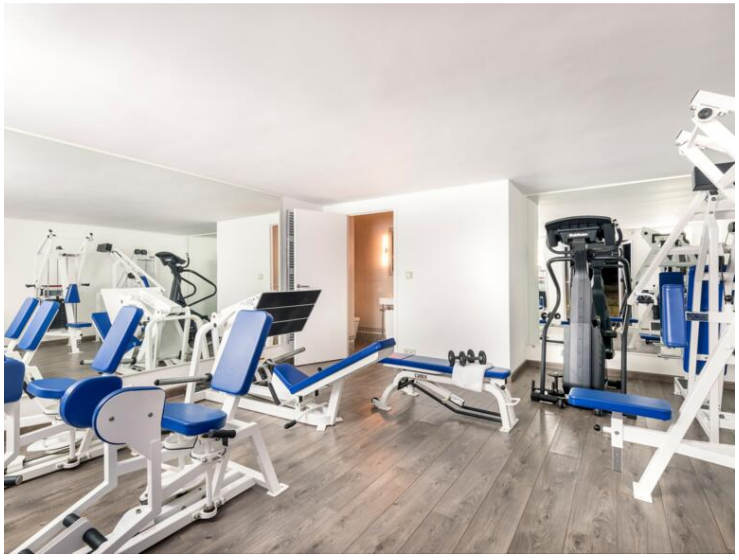












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.