



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

2 Rue de la Lùjerneteta  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22  
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



## Furnished and Renovated Duplex - Parc Saint Roman

For sale

Sole agent

4 150 000 €

<i>Product type</i> <b>Duplex</b>	<i>Num rooms</i> <b>2 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Living area</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedroom</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>
<i>Condition</i> <b>Renovated</b>	<i>Furnished</i> <b>Yes</b>
<i>View</i> <b>Vue mer,Vue dégagée</b>	<i>Release date</i> <b>Now</b>
<i>Ref.</i> <b>PSR-100</b>	

Duplex with renovation and furniture in a luxury residence Parc Saint Roman

Located in a luxury residence, 24h/24 security service, next to the Monte-Carlo Country Club, and to the Monte-Carlo Beach Club.

Wonderful park with large new swimming pool surrounded by palm trees, solarium, snack bar, sauna, fitness room.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : PSR-100

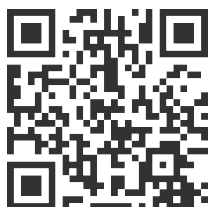
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



This first-floor duplex includes a kitchen, two bathrooms and a shower room, a living room, and a terrace with views of the pool and sea.

On the ground floor is the bedrooms with a toilet and dressing room.

A parking space and cellar complete this property.

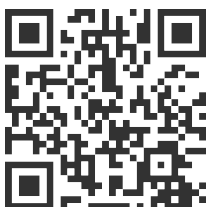
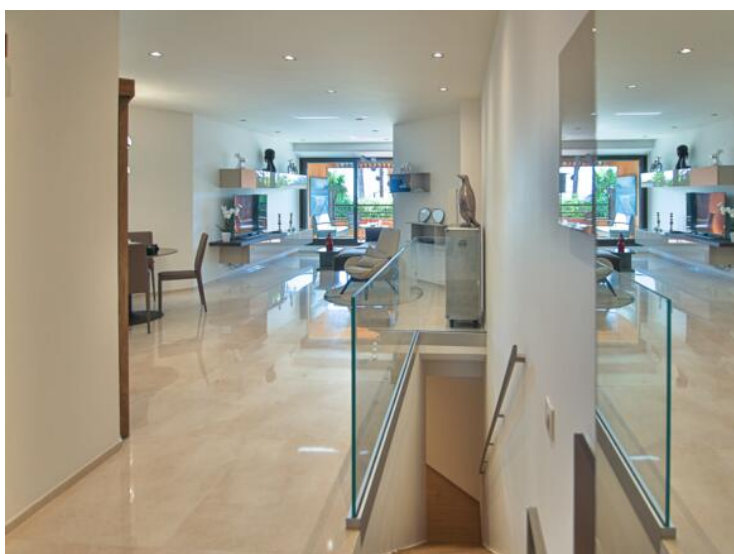




CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22  
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/5

Ref. : PSR-100

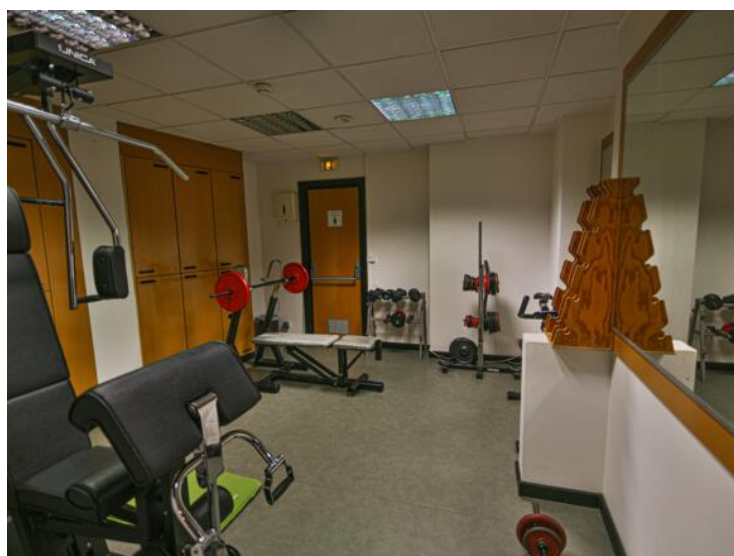
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22  
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/5

Ref. : PSR-100

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

