Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



ROQUEBRUNE - close to Monaco - Panoramic Sea Views

For sale

9 950 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **18**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **852 m²**	*Terrace area* **581 m²**
Land area **2 680 m²**	*Total area* **4 113 m²**
Bedrooms **+5**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **+5**	*Cellars* **3**
Box **+5**	*Condition* **Luxurious services**
View **Panoramic Sea View**	*Exposure* **Triple exposure East, South and West**
Release date **Available**	*Ref.* **HP-RCM222**

Exceptional estate at the gates of monaco, consists of a master villa with swimming pool, a guest villa with swimming pool and a caretaker's house.

Superb and luxurious estate in Roquebrune, presented in immaculate condition, featuring marble flooring, air conditioning, beautifully landscaped gardens, two swimming pools, one of which is heated, garages for 3 to 4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cars and covered parking for 5 to 6 additional vehicles.

The estate comprises:

A two-room caretaker's house of 50 sqm.

A three-level main residence offering 538 sqm of living space and 313 sqm of terraces, served by a lift. It comprises an entrance hall, a living room, a reception room, a dining room, an office, a library, five bedrooms, five bathrooms, a spacious fully equipped kitchen, a laundry room, a wine cellar, a storage room, guest toilets, a utility room, and terraces overlooking the garden and swimming pool, complete with toilets and a changing room.

A guest villa offering 207 sqm of living space, with 229 sqm of terraces and garden, as well as a swimming pool. It features a spacious living room, three bedrooms, three bathrooms, an office, a fully equipped kitchen and guest toilets.

On the ground floor, the guest villa also includes **an independent two-room apartment** of 23 sqm with a 39 sqm terrace and a fully equipped kitchen, as well as **a fully equipped studio** of 33 sqm.

Possibility of purchasing the two units separately.

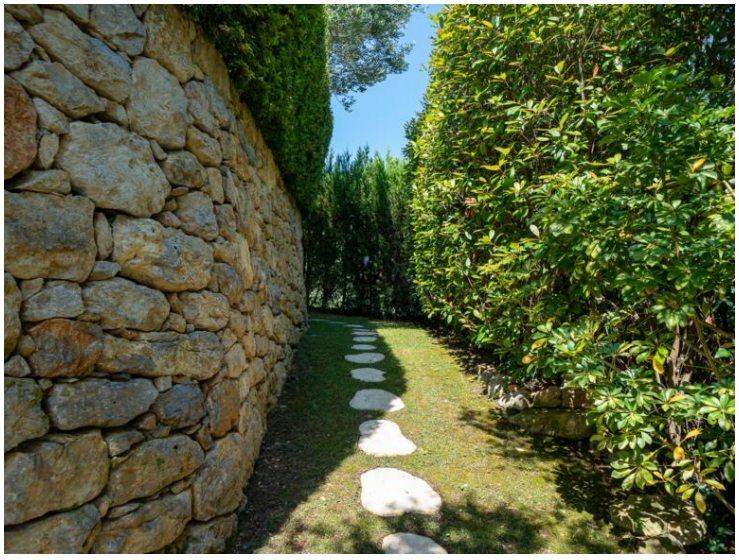
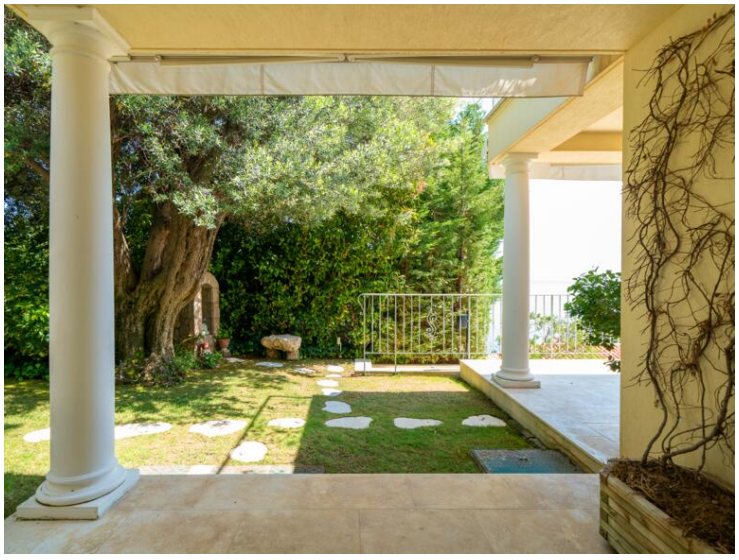




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.