

## SOSPEL - VILLA DE PRESTIGE

Vente

750 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Sospel</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>5 250 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bain <b>2</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Ref. <b>VF1365</b>	

Situé sur les hauteurs de Sospel, magnifique villa bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes et d'une splendide exposition. Le grand terrain et la piscine complète le charme de cette propriété.

Belle maison de style Neo-provençal d'environ 250m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 5 000 m<sup>2</sup>.

La maison sur 3 niveaux comprend:

- Au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup> : Une entrée, un double salon en triple exposition, une cheminée, salle à manger ouverte sur terrasse (prévue pour être aménagée en suite parentale d'environ 30m<sup>2</sup>), cuisine semi-ouverte et arrière-cuisine, couloir avec placard technique, toilettes invités, bureau/chambre.



- Au 1er étage d'une surface d'environ 75m<sup>2</sup> : palier de dégagement, suite parentale avec salle d'eau ouvrant sur une terrasse couverte aménagée avec un jacuzzi, deux chambres, lingerie avec placards, salle de bains, toilettes indépendants,
- En rez-de-jardin : un appartement de 2 pièces, un garage double avec porte électrique, atelier, cave, pièce d'appoint sans fenêtre et une cave à vin en terre battue

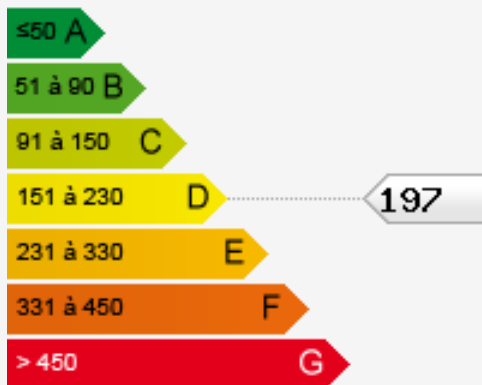
Une piscine, un spacieux garage complètent le confort de cette demeure ainsi que son magnifique terrain arboré et sa vue panoramique.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

