



FONTVIEILLE - PLATEAU DE LOCATION

Location professionnelle

48 750 € / mois

Type de produit Local	Nb. pièces 6
Quartier Fontvieille	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 900 m²
Cave 1	Usage mixte Oui
Ref. YM/LC/MER	

ETAGE ENTIER AVEC STOCKAGE ET PARKINGS

L'agence vous propose à la location, un plateau entier d'une surface totale d'environ 800 m², avec une réserve d'environ 100m² en sous-sol accessible facilement en voiture pour stocker.

Des travaux importants sont à prévoir afin d'actualiser ou de transformer la totalité en bureaux. Toute offre sérieuse sera étudiée.

Un effort sur les loyers est envisageable avec la société propriétaire en contre partie des travaux à réaliser.

Loyer annuel de 585 000 € HT+ charges soit 650 € HT le m² par an.

Possibilité de louer 6 parkings en supplément au prix de 300€ HT l'un mensuel.

Une cave complète ce bien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : YM/LC/MER

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.