



## IDEAL FAMILLE PROCHE MONACO - JOLIE VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE

Location

Exclusivité

4 900 € / mois

+ Charges : 300 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>180 m²</b>	Superficie terrasse <b>80 m²</b>
Superficie terrain <b>1 200 m²</b>	Superficie totale <b>1 260 m²</b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>+5</b>	Box <b>2</b>
Charges <b>300 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LF-170522T</b>

A seulement 5 minutes de Monaco, au calme, belle villa en parfait état, avec de belles prestations.

La maison est composée de :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : LF-170522T

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

**Niveau 1 :**

Hall d'entrée, Grand Séjour avec cheminée et Terrasse, Cuisine américaine équipée, 2 Chambres dont une avec douche, Salle de Bains complète, Toilette invités.

**Au Niveau Supérieur :**

Chambre de Maître avec terrasse et vue mer, double dressing et salle de bains complète en suite, Chambre avec Terrasse et Salle de douche complète, bureau.

***Climatisation Réversible avec pompe à chaleur, Cheminée,***

***Garage pour deux véhicules, Nombreux stationnements extérieurs, Barbecue et Four à Pizza,***

***Terrasse avec pergola bioclimatique***

***Piscine avec plage d'environ 50 m².***

***Possibilité de louer la villa en location saisonnière (prix sur demande)***

***Honoraires d'agence : 10% hors taxes du loyer annuel + TVA***









