

Appartement avec grand potentiel de rénovation – Vue mer & montagnes

Vente

636 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Quartier Beausoleil Supérieur	Ville Beausoleil
Pays France	Superficie habitable 54,03 m²	Superficie terrasse 66 m²	Superficie totale 74,27 m²
Chambres 2	Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1
Charges annuelles 4 000 €	Etat Très bon état	Date de libération Immédiatement	Ref. VFS-BS-89

Situé dans la résidence de standing *Beauséjour*, avec piscine et service de conciergerie, cet appartement offre un fort potentiel de valorisation grâce à ses volumes généreux et sa situation idéale.

D'une **surface loi Carrez de 54,03 m²**, il bénéficie également d'une **loggia fermée de 20,24 m²** aménagée en **salon et chambre supplémentaire**, ainsi que d'une **vaste terrasse de 64 m²** exposée sud-ouest, offrant une **vue panoramique sur la mer et les montagnes**.

Disposition actuelle :

- Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse
- Cuisine indépendante

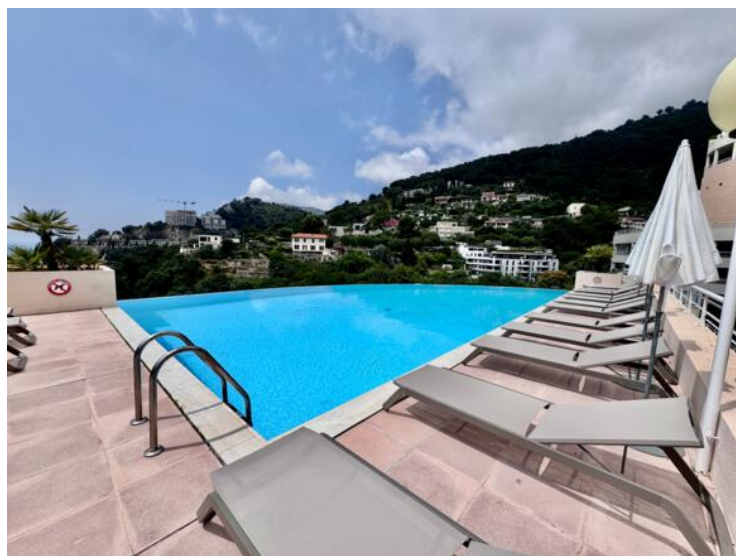


- Chambre principale
- Salle de bains
- WC séparés
- Loggia fermée intégrant une **deuxième chambre** et une **salle à manger**
- Spacieuse terrasse de 64 m² à ciel ouvert

Annexes :

- Une cave
- Un emplacement de parking en sous-sol

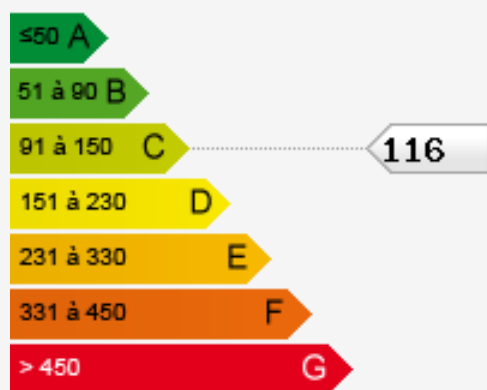
Une belle opportunité dans un cadre recherché, à proximité immédiate de Monaco, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif après rénovation.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

