



## Appartement avec grand potentiel de rénovation - Vue mer & montagnes

Vente

636 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier <b>Beausoleil Supérieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>54,03 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>66 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>74,27 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>4 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VFS-BS-89</b>

Situé dans la résidence de standing *Beauséjour*, avec piscine et service de conciergerie, cet appartement offre un fort potentiel de valorisation grâce à ses volumes généreux et sa situation idéale.

D'une **surface loi Carrez de 54,03 m<sup>2</sup>**, il bénéficie également d'une **loggia fermée de 20,24 m<sup>2</sup>** aménagée en **salon et chambre supplémentaire**, ainsi que d'une **vaste terrasse de 64 m<sup>2</sup>** exposée sud-ouest, offrant une **vue panoramique sur la mer et les montagnes**.

### Disposition actuelle :

- Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse
- Cuisine indépendante



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

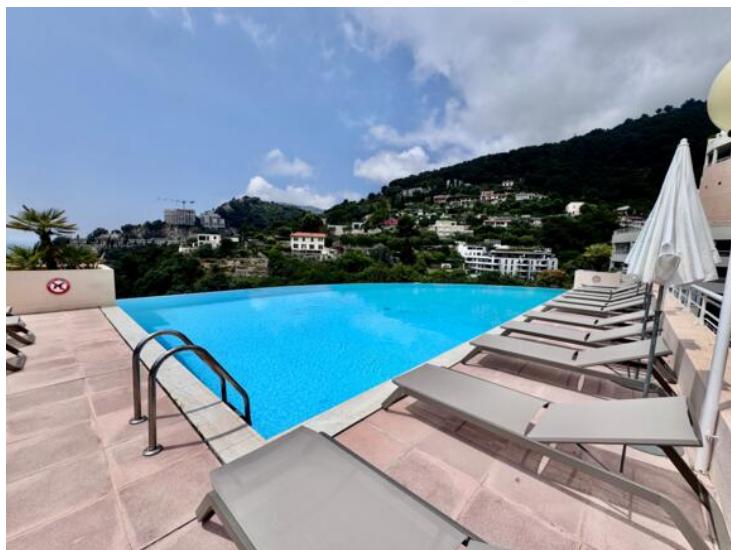
Ref. : VFS-BS-89

- Chambre principale
- Salle de bains
- WC séparés
- Loggia fermée intégrant une **deuxième chambre** et une **salle à manger**
- Spacieuse terrasse de 64 m<sup>2</sup> à ciel ouvert

**Annexes :**

- Une cave
- Un emplacement de parking en sous-sol

Une belle opportunité dans un cadre recherché, à proximité immédiate de Monaco, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif après rénovation.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VFS-BS-89

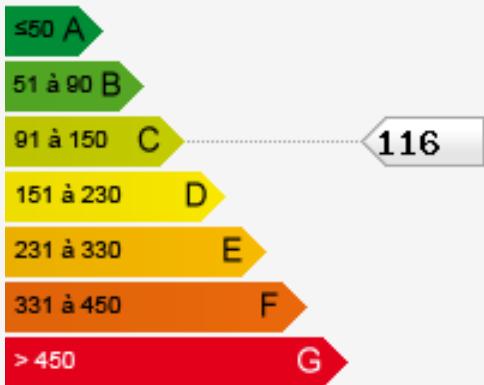


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

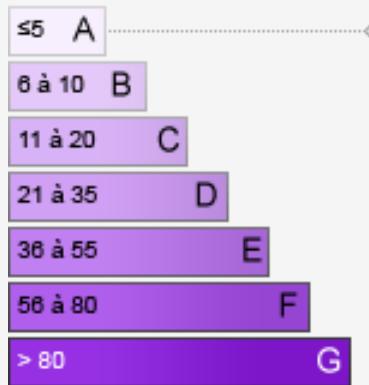
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.