



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa avec Vue Mer

Vente

**4 450 000 €**

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>382 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 555 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Ref. <b>HP-VRCM04</b>			

Dans un domaine résidentiel sur les hauteurs de Roquebrune Cap Martin, jolie villa d'une surface habitable de 382 m<sup>2</sup> et 1555 m<sup>2</sup> de terrain bénéficiant d'une exposition sud et d'une vue sur la mer et sur le Cap Martin.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'un double salon salle à manger avec cheminée ouvrant sur de larges terrasses, d'une cuisine séparée, d'une belle chambre ouvrant sur l'extérieur, jardin et piscine, d'une salle de douche avec toilettes, d'une petite pièce attenante ainsi que d'un toilettes invités.

Au premier niveau : une chambre avec terrasse et jardin/piscine avec sa salle de douche et toilettes, une grande chambre de maître avec salle de bains, 2 petites chambres attenantes, terrasse privative avec une belle vue mer, salle de douche avec toilettes, une chambre indépendante. Nombreux rangements.

Au rez-de-jardin : Appartement de 3 pièces composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle de bains, chambre avec salle de douche ouvrant sur terrasse.

Une petite pièce servant de bureau ou chambre d'enfant.

Un jacuzzi, une sauna, un hammam, une salle de fitness et une petite chambre de service.

Extérieur : Piscine



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/6**

Ref. : HP-VRCM04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plusieurs parkings extérieurs



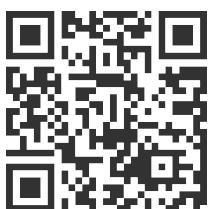
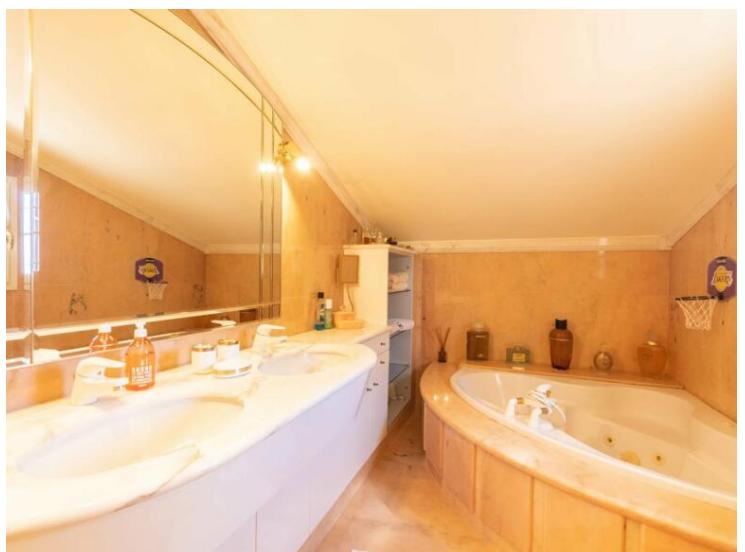
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/6

Ref. : HP-VRCM04

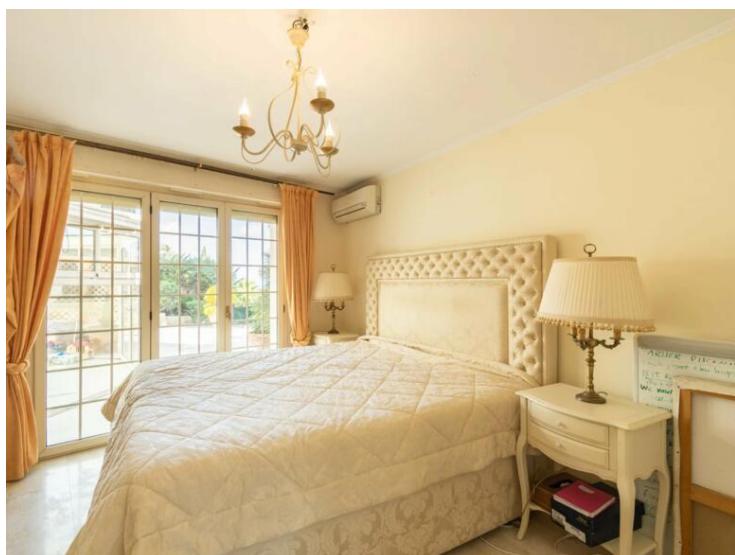

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/6

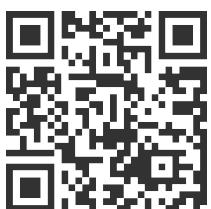
Ref. : HP-VRCM04


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

6/6

Ref. : HP-VRCM04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.