



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Local commercial à vendre - Grande vitrine

Vente professionnelle

2 491 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 63 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue Jardins
Exposition Sud-Est	Date de libération Immédiatement
Lois Libre de loi	Ref. ACV_BUR_TIT714

Le Titien se situe au cœur de Fontvieille, dans un environnement soigné et paisible bordé de jardins. À proximité immédiate des commerces, des transports et des restaurants, l'emplacement offre un cadre professionnel pratique, apprécié pour sa facilité d'accès et son atmosphère sereine.

Description de ce local

Ce local récemment rénové bénéficie d'une entrée privative et d'une vitrine de pleine hauteur offrant une visibilité appréciable. Il se compose d'une pièce principale actuellement cloisonnée en trois espaces, d'un dégagement et de toilettes indépendantes. Le parquet et l'aménagement intérieur ont été pensés pour garantir fonctionnalité et clarté. Le bien a été loué jusqu'au 15 mai 2025 pour un montant mensuel de 4 500 € HT, auquel s'ajoutaient 20 % de TVA et 500 € de charges fixes, soit 5 900 € TTC par mois.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/4

Ref. : ACV_BUR_TIT714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cet espace représente une adresse adaptée à une activité recherchant visibilité, calme et confort d'usage au sein de Fontvieille.





