



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



VENDU - L'Exotique - Exceptionnel 3 pièces

Vente

9 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble L'Exotique	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 110 m²	Superficie terrasse 71 m²
Superficie totale 181 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Charges annuelles 10 800 €
Etat Neuf	Ref. LVS-1987

Bienvenue à la Résidence L'Exotique à Monaco. Cette superbe propriété dispose d'un séjour donnant sur la terrasse, de 2 chambres et 3 salles de bains. Située dans une nouvelle résidence de luxe contemporaine, cette propriété offre des services et des finitions luxueuses. Avec un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, une salle de sport, un espace spa avec piscine intérieure et hammam, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

L'appartement lui-même est une perle rare, avec des intérieurs conçus à partir de matériaux naturels tels que des pierres apparentes et des éléments en bois précieux. La cuisine entièrement équipée est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains et la chambre principale dispose de son propre dressing.

La vaste terrasse s'étend sur plus de 70 mètres carrés et offre des vues



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : LVS-1987

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

panoramiques sur Monaco et le Port de Cap d'Ail, tout en bénéficiant d'une exposition plein sud.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec une ouverture sur le salon, un salon avec salle à manger, une très belle terrasse de 71 m², 2 chambres en suite avec salles de bains attenantes, un dressing privé, un toilette invité.

L'appartement est vendu avec 1 parking et 1 cave dans l'immeuble.



