



## Le 45G - Studio - Condamine

Vente

3 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>56,80 m<sup>2</sup></b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>15/06/2025</b>	Ref. <b>45G-Stu2.2/Mc2-839</b>

Le 45G est une résidence neuve avec service de conciergerie située au coeur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, des restaurants et commerces.

Usage mixte - Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble en supplément pour 500.000€.

L'appartement peut également être réuni avec le studio voisin offrant une superficie totale de 102.8m<sup>2</sup>.

L'appartement est actuellement loué 3 400 €/mois + charges jusqu'au 15 Juin 2025.

Composé d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée et d'une salle de bain avec chauffage au sol.





