



## Rare : Grand bureau de plein pied en plein coeur du Carré d'or !

### Location professionnelle

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>1 090 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>32 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 122 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>4</b>
Etage <b>RDC</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>L2709202301</b>	

Idéalement situé à l'entrée de la très luxueuse galerie commerciale du Métropole, très grand bureau en rez-de-chaussée bénéficiant d'un fort passage de clientèle !

Plateau entier composé de 2 lots pouvant être séparés.

- 4 parkings
- 2 entrées indépendantes
- 1 entrée de service
- livré à l'état brut

Loyer annuel 1200 euros/m2



