



## LE RAPHAEL

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>
Vue <b>Jardin</b>	Ref. <b>517P54V</b>		

Dans le quartier de Fontvieille, très beau bureau refait à neuf, avec parquet au sol, d'environ 94 m<sup>2</sup> de surface totale.

Grande vitrine sur jardins, 2 portes d'accès, très calme. L'intérieur se compose d'une pièce principale actuellement cloisonnée, 2 toilettes et un dégagement.

Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2025, loyer mensuel total 9.100 € ttc ( 7250 € loyer HT + TVA 20%1450 € + Charges 400 € )



