Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

4/5 PIÈCES AVEC VUE MER À LA VENTE PATIO PALACE

Vente

11 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **220,67 m²**	*Superficie terrasse* **73,08 m²**
Superficie totale **293,75 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Caves* **2**
Etage **12**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **Novembre 2023**	*Ref.* **MIMVTEPATIO**

Très bel appartement de Maître, spacieux, d'une surface totale d'environ 293 m².
L'appartement profite d'une vue imprenable sur la mer et sur le Rocher. Il se compose d'un séjour et d'une salle à manger, de trois chambres avec salles de bains attenantes, de dressings et de placards et d'une spacieuse cuisine. Les finitions sont de très haute qualité, avec du marbre et des menuiseries soignées. L'appartement est situé en étage élevé d'un immeuble de standing avec concierge et piscine. Deux caves sont incluses dans le prix de vente, et il est possible d'acquérir jusqu'à quatre places de parking supplémentaires pour 370 000euros chacune. De plus, un très bel appartement attenant de 208 m² est également disponible à la vente, offrant la possibilité de créer un très grand appartement. L'appartement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

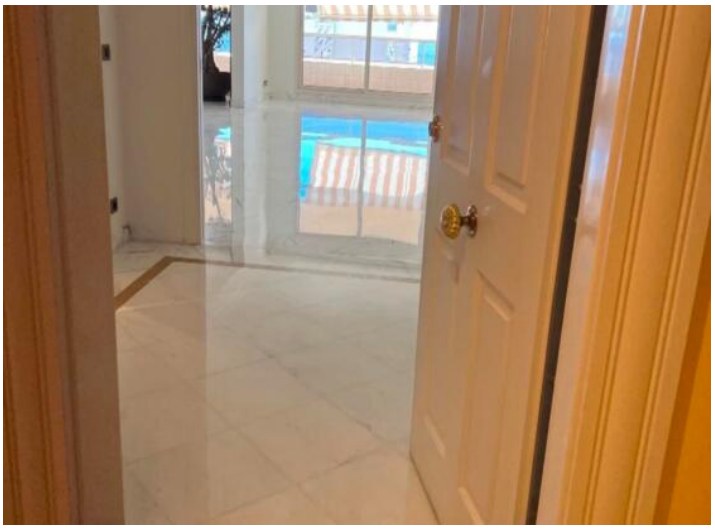
Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

attenant est actuellement loué jusqu'au 31 juillet 2024.

Cet appartement spacieux est composé de: Un hall d'entrée avec une toilette invités, un salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles-de-bains et une grande terrasse accessible depuis les trois chambres, le salon et la salle à manger.

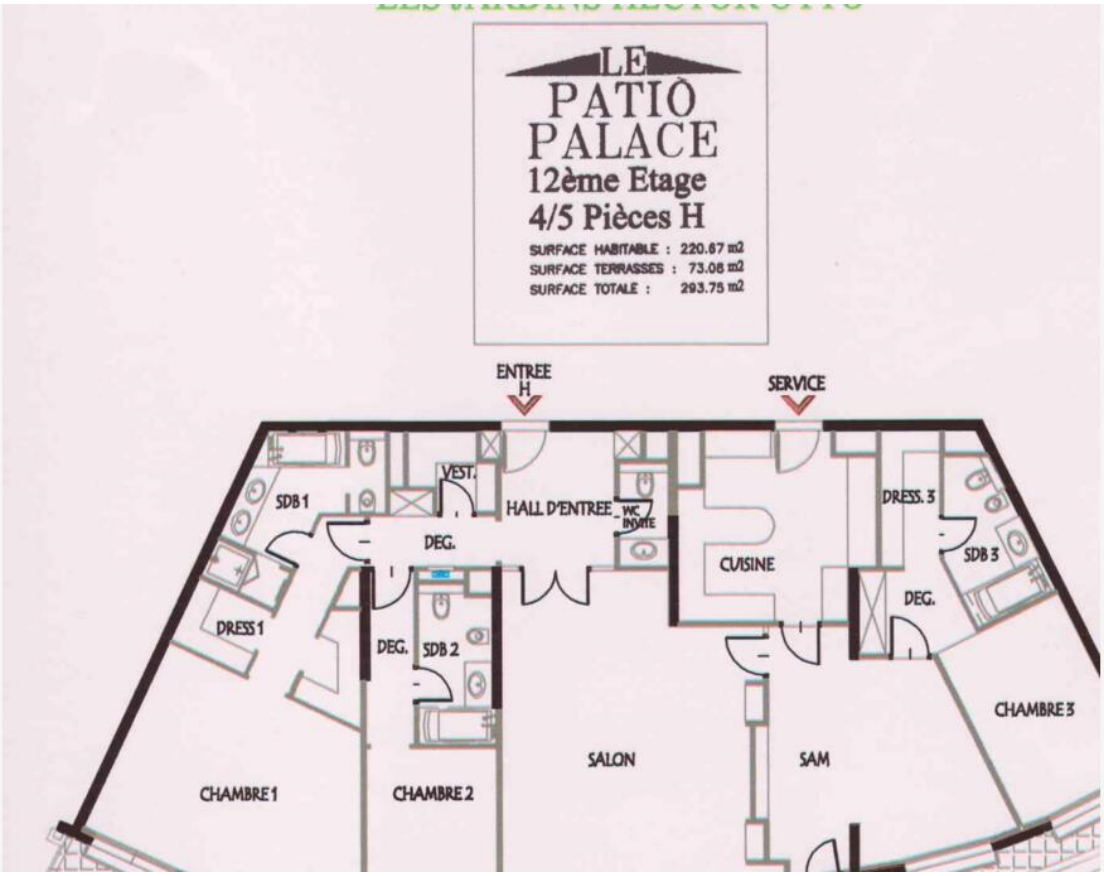
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.