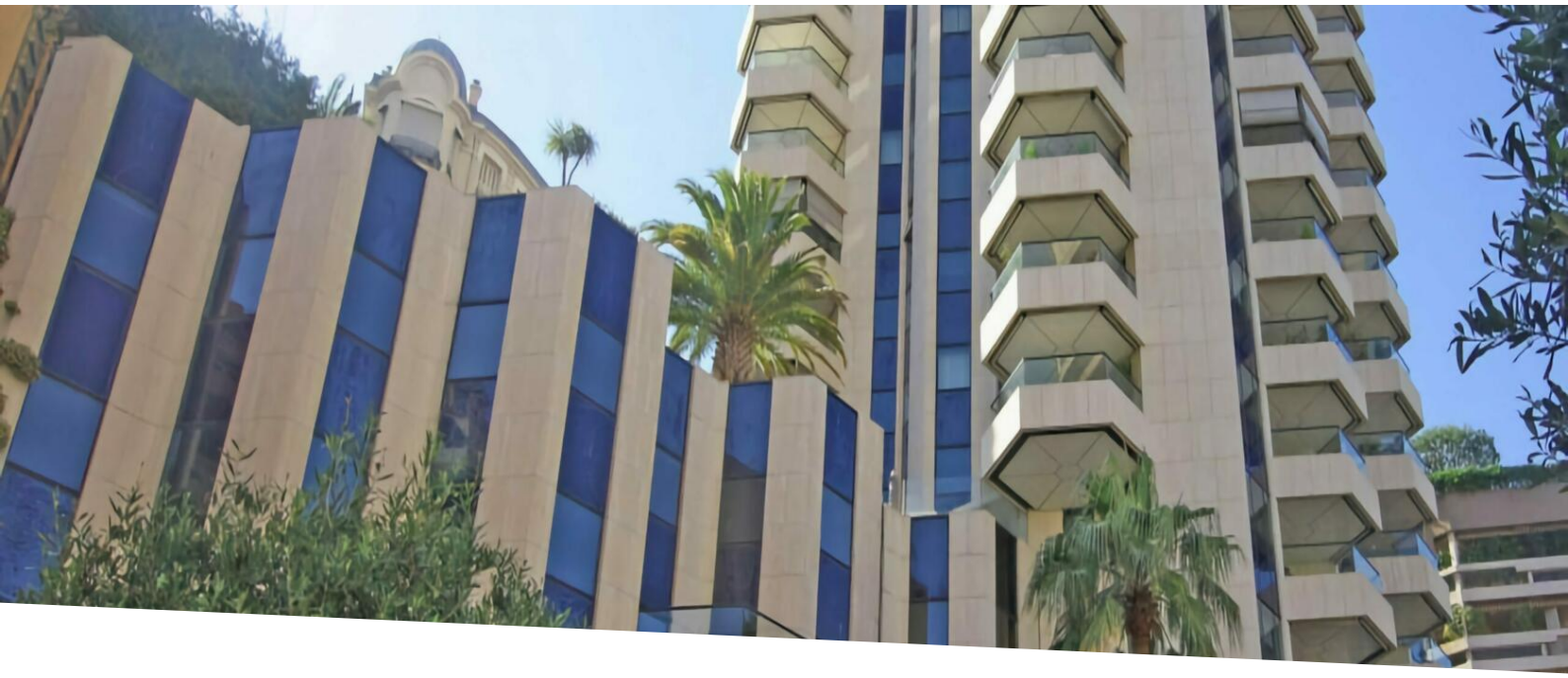
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



PRINCE DE GALLES – CARRÉ D'OR – MAGNIFIQUE 3 PIECES AVEC 2 TERRASSES VUE MER ET CASINO

Vente | Exclusivité | 10 995 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Prince de Galles**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **135 m²**	*Superficie terrasse* **33 m²**
Superficie totale **168 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **7**
Charges annuelles **18 500 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Mer et Casino**	*Exposition* **Sud/Est**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **Prince de Galles 3p**

Carré d'Or – Le Prince de Galles
Immeuble prisé avec un service de conciergerie 24/24
Magnifique 3 pièces avec Deux terrasses
Vue Mer et Casino de Monte-Carlo

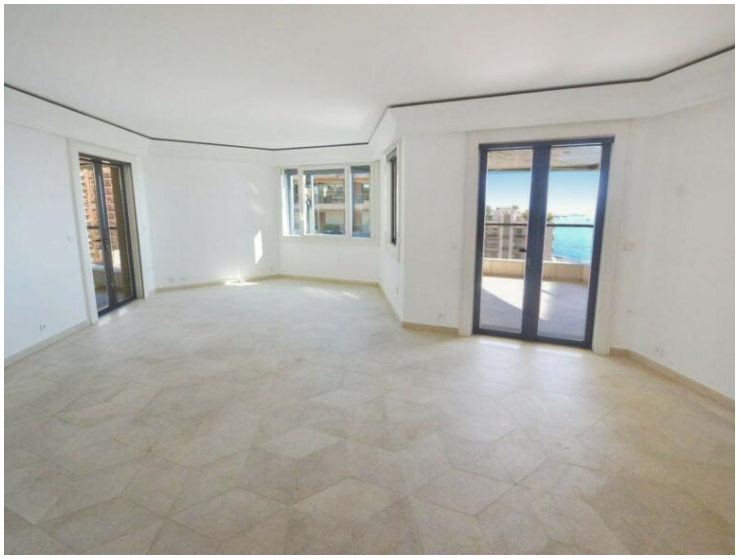
En étage élevé d'un immeuble prisé avec service de conciergerie 24/7 situé dans le 'Carré d'Or,' magnifique

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

appartement de trois pièces principales d’une superficie totale d’environ 168 m², dont 135 m² de surface habitable et 33 m² de loggias, composé comme suit : hall d’entrée avec placards, double salon qui s’ouvre sur deux loggias avec une vue imprenable sur la mer et le Casino, cuisine entièrement équipée séparée avec accès à une loggia, deux chambres, avec dressing et salle de bains attenantes, ainsi que des toilettes d’invitées. Deux emplacements de parking et une cave. Emplacement privilégié à proximité du centre commercial « Le Métropole » ainsi que des meilleurs restaurants, magasins et hôtels de Monaco. Actuellement le bien est loué au titre d’un bail à loyer de courte durée.

Pour plus d’informations ou pour fixer une visite sur place, veuillez nous contacter au numéro (+377) 9216 5959.









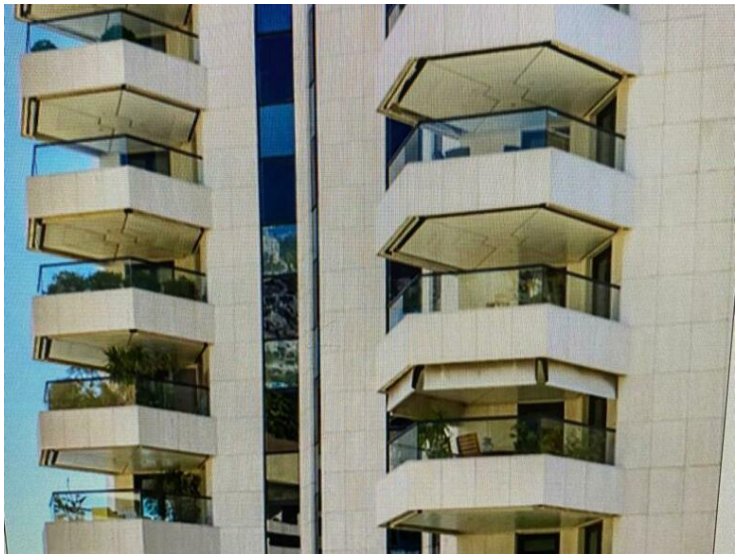
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com













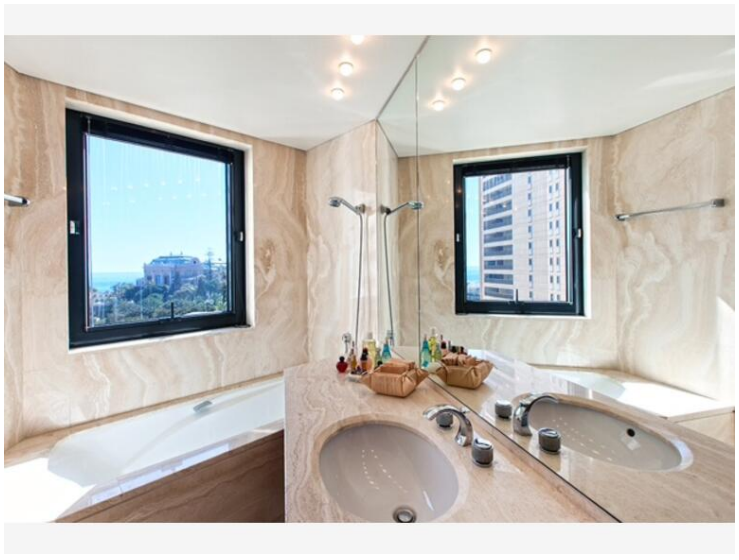
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

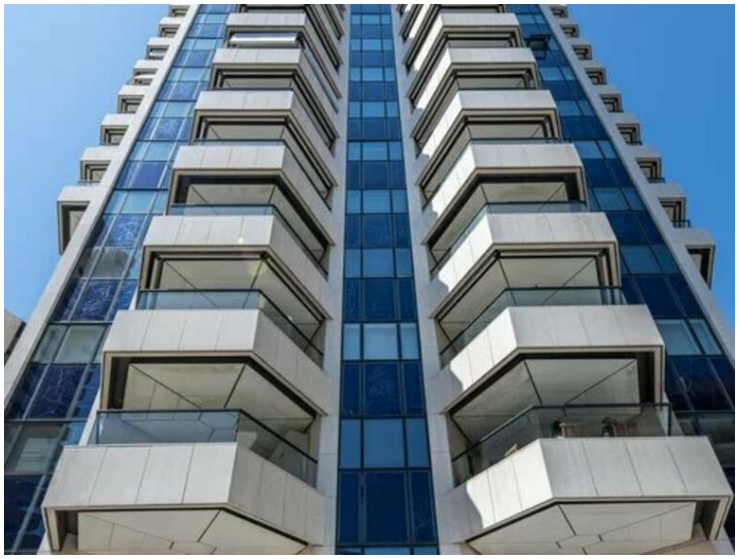
AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

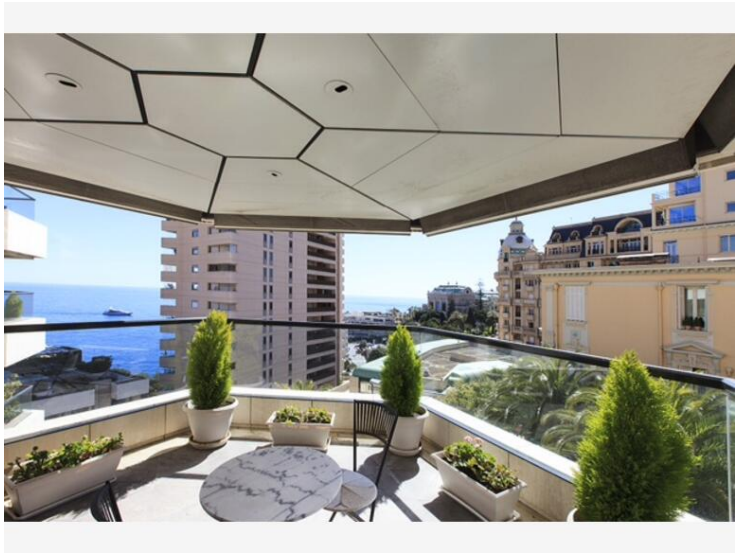










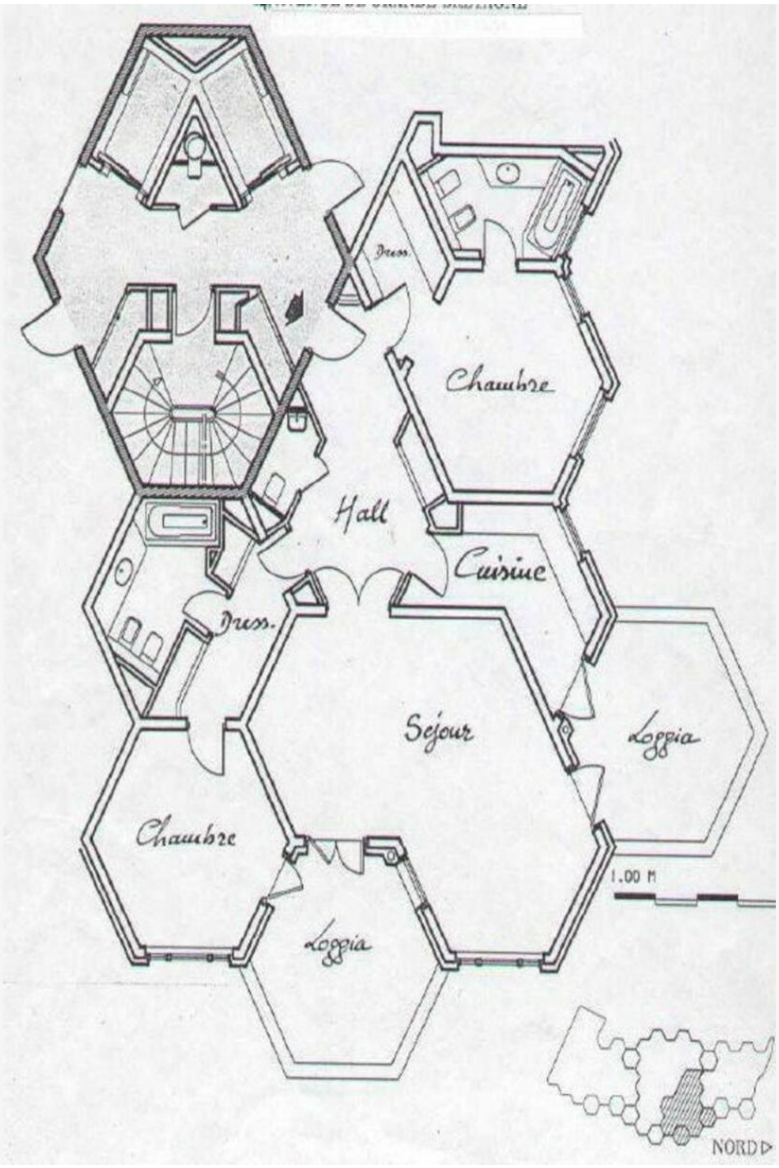


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.