



## JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER

Vente

19 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>375,67 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>126,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>501,77 m<sup>2</sup></b>	Caves <b>3</b>
Etage <b>12</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>V1169</b>	

Situé dans le quartier du Jardin Exotique deux appartement (un de 3/4 pièces et un de de 5 pièces) à réunir ou avec la possibilité de les acquérir séparément.

Situés dans le quartier JARDIN EXOTIQUE, dans la résidence de standing "LE PATIO PALACE" avec piscine et concierge 24/24h, lot de deux appartements (dont un actuellement loué) avec vue agréable sur la mer et le Palais.

- Un appartement de 3/4 pièces (2 chambres), d'une surface totale d'environ 209m2 dont 54m2 de loggias vendu avec une cave proposé au prix de 7.900.000€ avec la possibilité d'acquérir 3 places de parking en sus (370.000€ l'unité)
  - Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800€/mois + charges il se compose de :
    - hall d'entrée
    - double séjour salle à manger



- cuisine indépendante
  - deux chambres
  - deux salles de bains
  - dressing
  - wc invités
  - loggia
- Un appartement de 4/5 pièces (3 chambres), d'une surface totale d'environ 294m2 dont 73m2 de loggias vendu avec 2 caves proposé au prix de 11.900.000€ et la possibilité d'acquérir 4 place de parking en sus (370.000€ l'unité) il se compose de :
    - hall d'entrée et entrée de service
    - triple séjour/salle à manger
    - cuisine indépendante
    - trois chambres avec bains et dressing
    - wv invités
    - loggias











