



## L'Exotique - Penthouse - Roof

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>286 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>446 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>713 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>7</b>
Charges annuelles <b>21 600 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>2026</b>	Ref. <b>VMC1790.</b>

La résidence L'Exotique est un des plus récents programme immobilier de luxe de la Principauté idéalement situé à l'entrée de Monaco, offrant une vue panoramique plein sud. Les résidents bénéficient d'équipements et de services haut de gamme, dont un concierge 24/7H, ainsi qu'une piscine intérieure et un espace gym.

Ce spacieux et unique penthouse de 5 pièces, dispose d'une exposition sud et offre une vue panoramique à couper le souffle sur Monaco et la mer. Au 8ème et dernier étage se tient l'espace extérieur disposant de nombreux espaces lounge, coin repas, solarium ainsi qu'une piscine privée extérieure.

Au 7ème étage, l'appartement est composé d'un majestueux hall d'entrée, menant à un spacieux et lumineux salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une chambre de maître avec vue panoramique à 180°, dressing et salle de bain attenantes, trois superbes chambres avec leurs salles de bains attenantes & dressings intégrés, un toilette invités. Un charmant patio mène à l'étage supérieur.

Au 8ème étage, une magnifique terrasse sur le toit de 316 m<sup>2</sup> offre de nombreux espaces de vie, de détente,



ainsi qu'une fabuleuse piscine extérieure privative.

L'appartement est vendu avec trois emplacements de parking et une cave.







