Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

# Beau 3 pièces | Vue mer et Rocher | A rénover

## Vente

## 6 150 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Patio Palace** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**119 m²** | *Superficie terrasse*<br>**79 m²** |
| *Superficie totale*<br>**198 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**13** |
| *Date de libération*<br>**Disponible** | *Ref.*<br>**MP-2721** |

Dans le quartier du Jardin Exotique, lumineux 3 pièces d'une surface de 119 m2 avec une grande terrasse de 79 m2 offrant une jolie vue sur la mer et le Rocher.

Immeuble avec concierge situé dans le quartier du Jardin Exotique avec une galerie commerciale et une piscine extérieure.
Situé en étage élevé avec un beau potentiel de rénovation, ce bel appartement lumineux d'une surface de 198 m2 dont 79 m2 de terrasse bénéficie d'une très jolie vue sur la mer et le Rocher.

1 cave et 2 parkings complètent ce bien.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, une cuisine indépendante équipée, un toilettes invités, 2



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

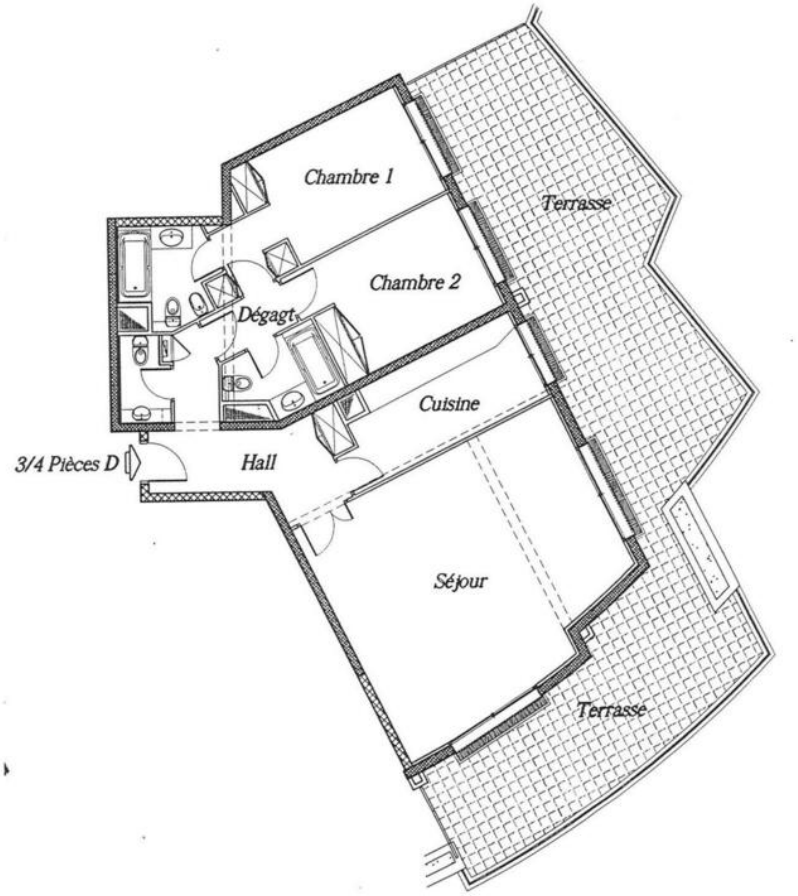
chambres avec chacune leur salle de bains, une grande terrasse circulaire ouvre sur chaque pièce.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.