

## BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 5 PIÈCES

Vente

785 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>41 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>161 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>RDJ</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VFA-10278</b>		

### BEAUSOLEIL

Situé au rez-de-jardin d'une villa, cet appartement lumineux et au calme bénéficie d'une généreuse terrasse de 41 m<sup>2</sup>. Idéalement placé, il se trouve à seulement 5 minutes à pied de Monaco tout en offrant un cadre paisible.

Vous apprécierez également une agréable vue partielle sur la mer.

L'appartement se compose comme suit :

- Une cuisine spacieuse dotée d'une verrière en verre.
- Un double séjour servant de salon-salle à manger, s'ouvrant sur la terrasse.
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : VFA-10278

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

De plus, il y a un studio attenant comprenant :

- Une cuisine entièrement équipée
- Une salle de bains avec WC
- Un salon

Cette propriété offre un avantage notable avec son studio attenant, idéal pour générer des revenus grâce à des locations saisonnières ou annuelles. L'appartement est exceptionnellement calme, orienté au sud, équipé de double vitrage et de la climatisation, et fait partie d'une copropriété de 2 unités sans frais de copropriété.

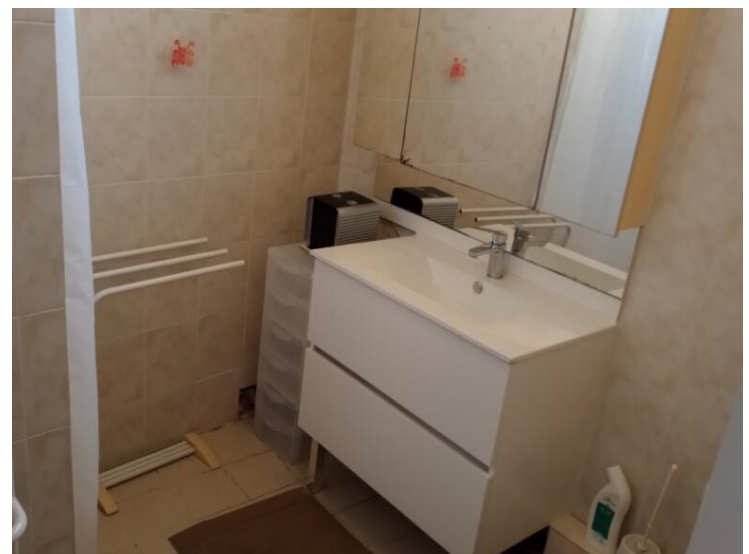
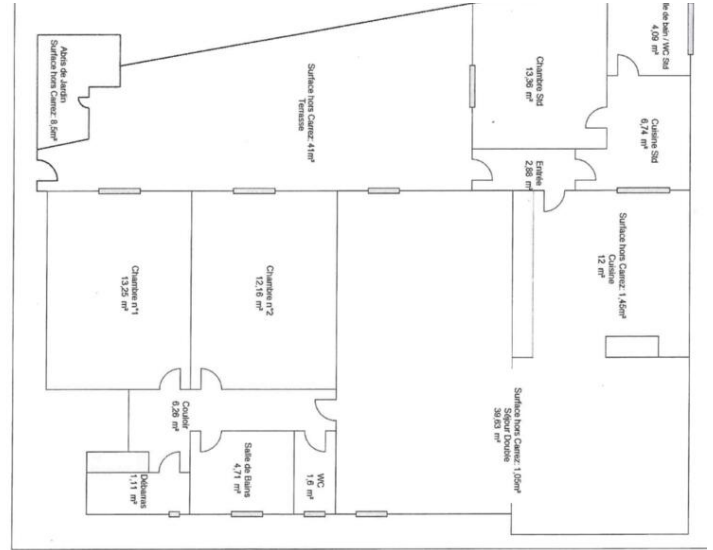
Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle à condensation au gaz.

Taxe foncière : 1 932 euros.

Le bien est complété par un parking situé à quelques pas de l'appartement.



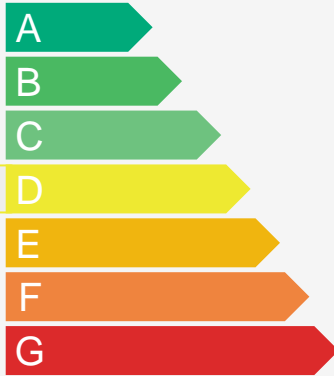






### Diagnostic de Performances Énergétiques

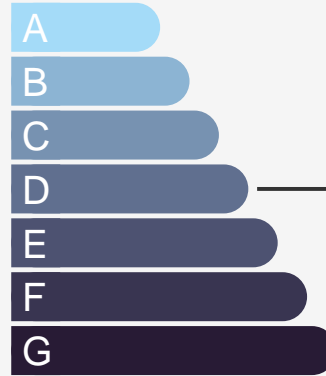
logement très performant



169 kWh/m<sup>2</sup>.an | 34 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



34 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

