



## EZE - Villa avec terrain constructible

**Vente**

**4 350 000 €**

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>350 m²</b>	Superficie terrain <b>2 150 m²</b>	Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>5</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>EZE_01</b>			

Très belle villa neuve jamais habitée construite avec des matériaux de qualité située à quelques minutes de Monaco.

Elle dispose d'un grand terrain constructible de 2150m² arboré, avec une piscine au sel chauffée ainsi qu'une belle terrasse d'été avec ciel étoilé.

La villa est composée au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, un double séjour / salle à manger; d'une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec dressing et salle de douche, d'une buanderie, garage double, cave et chaufferie. A l'étage se trouve 4 chambres dont une chambre de maître avec dressing et salle de bains, WC indépendant; une seconde avec salle de douche et WC indépendant. Enfin, deux autres chambres avec des rangements. Toutes les chambres donnent sur une belle terrasse éclairée.

Il est possible d'agrandir la villa existante ou d'en construire une seconde avec piscine et entrée indépendante.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/2**

Ref. : EZE\_01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

