



## CESSION DE DROIT AU BAIL - CARRE D'OR

Vente professionnelle

450 000 €

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Cession de droit au bail</b> | Nb. pièces                     |
| Immeuble<br><b>Villa Velleda</b>                   | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie habitable<br><b>40 m²</b>               | Etage<br><b>RDC</b>            |
| Charges annuelles<br><b>600 €</b>                  | Etat<br><b>Très bon état</b>   |
| Ref.<br><b>V0113</b>                               |                                |

Très belle boutique située dans le Boulevard des Moulins - Tous commerces sauf restauration - Belle opportunité

Cession de droit au bail - Très beau local situé sur le Boulevard des Moulins dans le quartier du Carré d'Or.

Il est composé d'un magasin avec vitrine sur le Boulevard et d'une arrière boutique.

Actuellement ventes d'articles de luxe, articles de Paris, accessoires d'habillement, Bijoux fantaisie.

Loyer : 3.350 €/mois + charges

Très belle opportunité



