Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Bel appartement de 2 pièces - Monte Carlo Sun

Vente

3 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **60 m²**	*Superficie terrasse* **24 m²**
Superficie totale **84 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **5**
Ref. **V-92**	

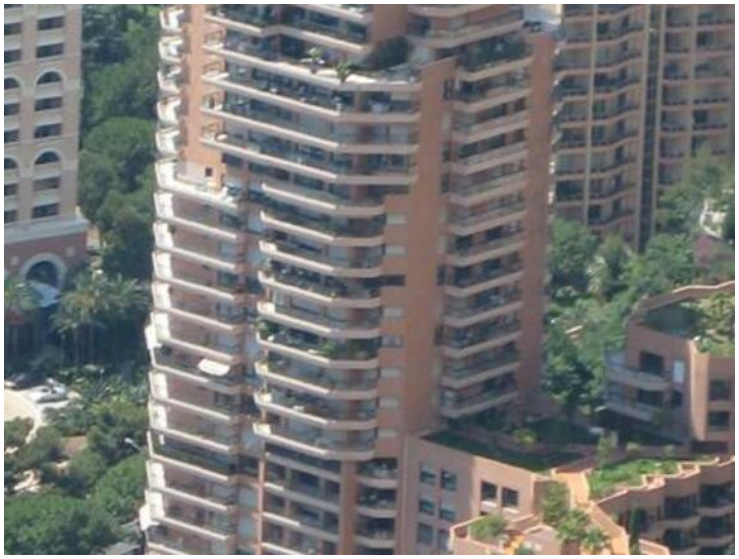
Découvrez un bijou d'appartement dans la résidence prestigieuse du Monte Carlo Sun, idéalement niché à quelques pas des plages envoûtantes du Larvotto, des boutiques et des commerces. Profitez d'un style de vie luxueux dans un résidence avec concierge, piscine extérieure ainsi qu'un restaurant pour les résidents . Une occasion unique de vivre au cœur de l'élégance monégasque. Possibilité de transformer l'appartement en 3 pièces.
L'appartement est loué au prix de 4.800€/ mois + charges et possibilité de résilié le bail à tout moment en cas de vente moyennant un préavis de 6 mois.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un spacieux séjour ouvrant sur une spacieuse terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec placards, d'une salle de douche ainsi qu'un wc pour les invités.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

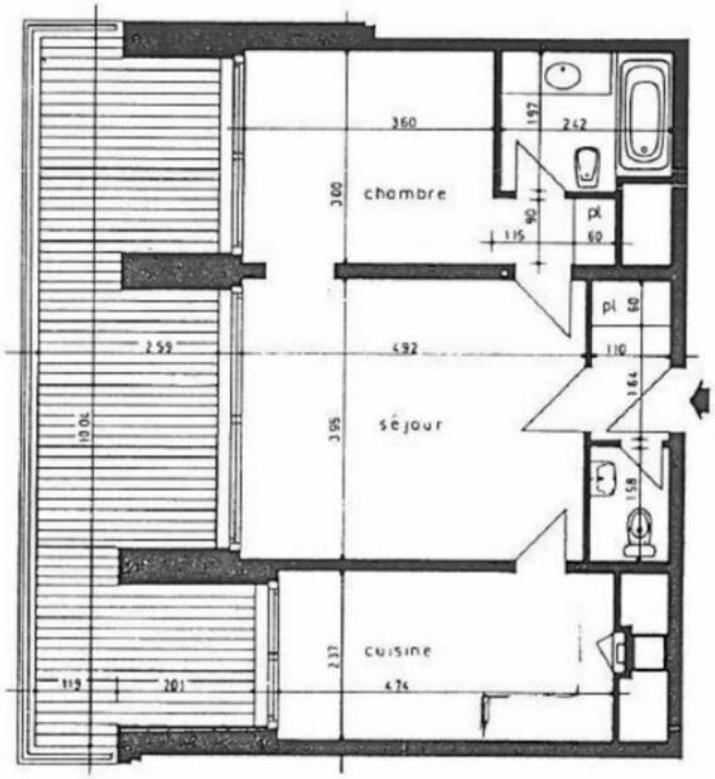
Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

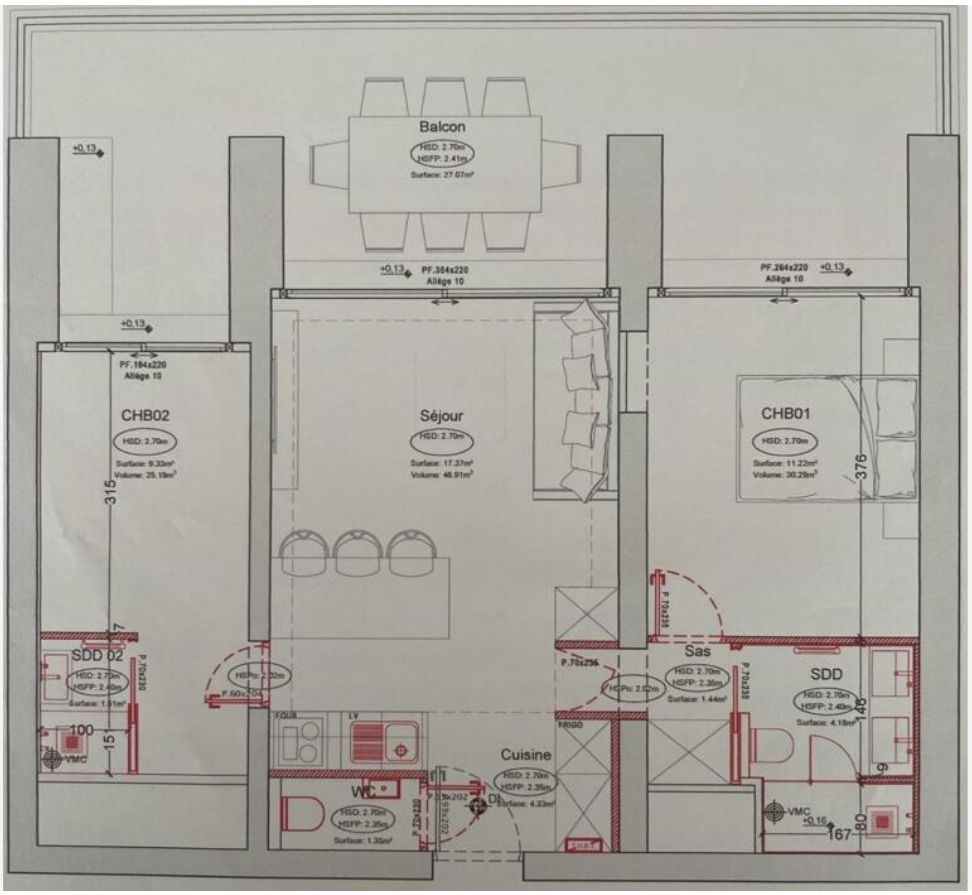


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.