



## Garden House - appartement familiale 4 pièces - Jardin Exotique

Vente

Exclusivité

10 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Garden House</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>209,10 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>87,80 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>296,90 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>sous 6 mois</b>	Ref. <b>GardenHouse/MC2-813</b>

Le Garden House est une belle résidence avec service de conciergerie située dans le quartier du Jardin Exotique. Sa position permet de rejoindre la Condamine et le Port en quelques minutes grâce aux nombreux accès rapides et également de rejoindre l'autoroute en quelques minutes menant à l'aéroport.

Ce magnifique appartement familiale offre d'incroyable volume et de spacieuses loggias bénéficiant d'une vue incroyable sur la Principauté.

L'appartement est vendu avec 2 emplacements côte à côte ainsi que 2 caves.

Actuellement loué à 16.000€/mois + charges - possibilité de résiliation avec 6 mois de préavis.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une toilette invités, d'un grand séjour / salle à manger d'environ



58 m2 avec loggia et vue mer, d'une spacieuse cuisine avec office/buanderie et entrée de service.

Les 3 chambres à coucher ont chacune leur loggia, leur salle-de-bains et dressing, de nombreux placards meublent l'appartement.













