Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Saint Jean Cap Ferrat - Proche Grand Hôtel - Luxueuse villa

Vente

7 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Quartier **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Pays **France**	*Superficie habitable* **320 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **4**	*Box* **1**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Dégagée nature**
Ref. **VF1462**	

Villa de grand standing située au coeur d'un des quartiers les plus prestigieux de la Côte d'Azur, dans un environnement reposant et à l'abris des regards.

Luxueuse villa de 320 m² aux prestations haut de gamme. Située en plein cœur de Saint Jean Cap Ferrat, dans un environnement exclusif proche du prestigieux "Grand Hôtel", dans un écrin de verdure au calme absolu et à l'abris des regards. La propriété est installée sur un terrain plat de 1200 m² avec piscine. Cette magnifique villa sur plusieurs niveaux se compose comme suit :

Au rez-de-jardin: appartement de gardien avec cuisine, douche et WC, buanderie, cave à vin, dressing, chaufferie et chambre de service.
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste salon/salle à manger, WC invités, cuisine indépendante équipée, 2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

chambres en suite avec salle de bains et dressing, la deuxième avec salle de douche.
Au premier étage : 3 chambres dont 2 avec dressing, salle de bains, salle de douche et grande terrasse.
Au deuxième et dernier étage : une grande chambre avec salle de bains attenante et rangements.

Un garage et parkings pour plusieurs véhicules complètent ce bien

Honoraires à la charge du vendeur.
Les diagnostics sont en cours de réalisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.









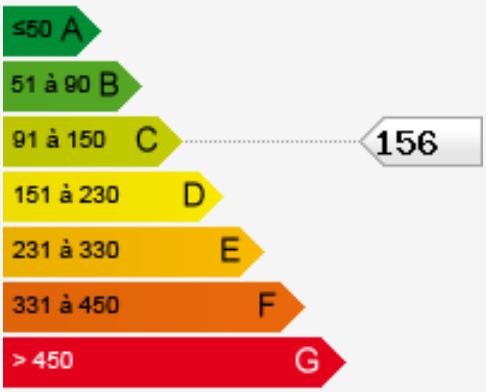
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

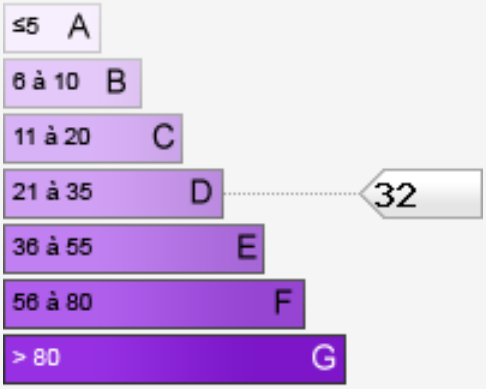




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.