

Type de produit	Nb. pièces
<b>Appartement</b>	<b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Château Perigord II</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>55,80 m<sup>2</sup></b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambre
<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Salle de bains	Etage
<b>1</b>	<b>15</b>
Etat	Usage mixte
<b>Très bon état</b>	<b>Oui</b>
Date de libération	Ref.
<b>Quickly</b>	<b>SP-KP-82617377</b>

Au cœur du quartier prisé de Saint Roman à Monaco, dans une résidence prestigieuse à deux pas des plages et bénéficiant d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24, découvrez ce charmant appartement 2 pièces.

En étage élevé, d'une superficie totale de 68.44 mètres carrés offre un agencement soigné, il se compose d'un hall d'entrée accueillant, un salon spacieux, une cuisine américaine moderne, une confortable chambre à coucher et une élégante salle de bains.

De plus, profitez d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, où vous pourrez vous détendre et profiter de la douce brise méditerranéenne.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : SP-KP-82617377

Ce document ne fait pas partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : SP-KP-82617377



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

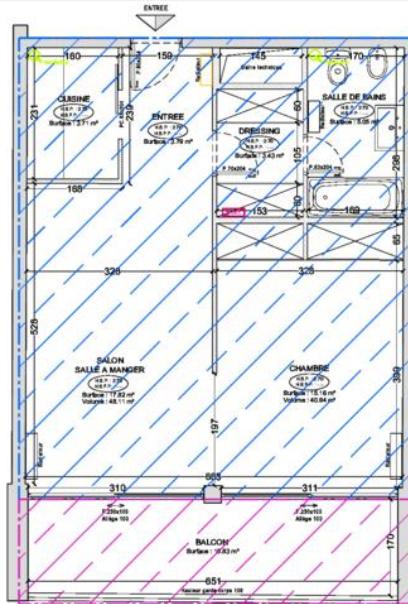
Page  
3/5

Ref. : SP-KP-82617377



Surface  
intérieure

Surface  
extérieure



La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m<sup>2</sup>, dont 55,80 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures et 12,64 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan	SURFACE VENDABLE	Indice :
ETAT DES LIEUX	Présentation surface vendable	
Echelle : 1/50 ème	Date : 31.05.2024	
Modifications : /	Maître d'ouvrage : /	
L'ensemble des plans préparés et portant un état précis doivent être conservés dans le dossier.		



Architecte D.P.L.C.  
MC - Monte Carlo  
Tél : 00377 95 56 06 78



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : SP-KP-82617377



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/5

Ref. : SP-KP-82617377