Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Appartement haut standing dans une belle résidence

Vente

1 850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **115 m²**	*Superficie terrasse* **56 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Etage* **7ème**
Etat **Neuf**	*Ref.* **NIC230012**

Idéalement situé pour Monaco, de l'aéroport international de Nice et du spectaculaire littoral de la Côte d'Azur, ce luxueux appartement neuf de 115 m² dans un nouveau développement offre une vie moderne dans un cadre élégant.

Idéalement situé pour Monaco, de l'aéroport international de Nice et du spectaculaire littoral de la Côte d'Azur, ce luxueux appartement neuf de 115 m² dans un nouveau développement offre une vie moderne dans un cadre élégant.

Situé sur les hauteurs de Beausoleil, avec des vues panoramiques, Blue Roc est une résidence contemporaine dotée d'excellents services offrant ainsi une piscine chauffée sur le toit, des terrains paysagers, un concierge, un ascenseur, un accès sécurisé et un parking.

L'appartement offre une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre principale avec dressing, deux autres chambres, deux salles de bains et une spacieuse terrasse. Le tout conçu avec un design et des équipements

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

de qualité.

Des matériaux de haute qualité sont utilisés dans toute la résidence avec la possibilité de personnaliser selon les goûts de chacun. Offrant une architecture distinctive et élégante, la résidence s'intégre avec succés à l'environnement et à l'architecture d'époque typique du lieu. Il s'agit d'une offre avec un grand potentiel d'investissement.

Populaire auprès des familles et des professionnels, la zone locale offre un large éventail de commodités, notamment un marché ouvert, des installations sportives, des écoles, des services de santé, des restaurants et des magasins.

Honoraires à la charge du vendeur. Barème des honoraires de transaction disponible en ligne et sur demande. Les informations sur sur les riques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Veuillez noter que le plan n’indique pas l’emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

BLUE ROC

BEAUSOLEIL

Avenue des Combattants en Afrique du Nord - 06240 BEAUSOLEIL

N° 2703 - 4 pièces

7ème étage

RECEPTION		50,02 m²
ENTREE + PL.	9,73 m²	
SEJOUR + CUISINE	40,29 m²	
SALLE DE BAIN		3,90 m²
SALLE D'EAU 2		2,65 m²
W.C.		1,38 m²
DEGAGEMENT		2,87 m²
CHAMBRE 2 + PL.		15,60 m²
CHAMBRE 3 + PL.		11,95 m²
SUITE PARENTALE		26,24 m²
CHAMBRE 1	15,91 m²	
DRESSING	4,05 m²	
SALLE D'EAU 1	6,33 m²	
SURFACE HABITABLE		**114,57 m²**
BALCON		56,35 m²

PLAN DE LOCALISATION

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.