



OPPORTUNITÉ - EZE VILLAGE - VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

Vente

1 350 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Villa	9
Quartier	Ville
Eze	Eze
Pays	Superficie habitable
France	193 m²
Superficie terrain	Chambres
2 455 m²	4
Salles de bains	Caves
2	2
Box	Etat
1	Travaux à prévoir
Ref.	
EEM-VF-E001	

Magnifique villa à rénover de 193 m² sur les hauteurs d'Eze, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et le village historique.

Cette propriété à gros potentiel est nichée sur un vaste terrain constructible et piscinable de 2455 m², ouvrant ainsi la porte à de nombreuses possibilités d'extensions et de personnalisation afin de créer la demeure parfaite.

Cette magnifique maison à rénover de 193 m² habitable répartis sur deux étages se compose comme suit.

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : EEM-VF-E001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Trois chambres à coucher lumineuse.
- Un salon-salle à manger ouvrant sur la terrasse.
- Un vaste séjour avec véranda.
- Une cuisine

Au rez-de-jardin :

- Un grand studio indépendant avec cuisine ouverte, salle de bains et toilette indépendants.
- Deux caves aménageables permettant de gagner 30 m² de surface habitable.

Le **terrain arboré de 2455 m² est viabilisé, constructible et piscinable**. Plusieurs possibilité de parking dont un **box fermé indépendant** de la maison.

Le PLU local permet d'agrandir la villa. **Un permis de construire à déjà été accepté en 2023 autorisant la création de 133 m² de surface de plancher.**

Les dimensions du terrain et la et la disposition de la maison, offre de nombreuses possibilités allant de la simple rénovation, a une extension pour une transformation totale.





Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Renaud Govart

Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49

renaud@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/4

Ref. : EEM-VF-E001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

4/4

Ref. : EEM-VF-E001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.