

PASTOR IMMOBILIER

27 avenue Princesse Grace Le Formentor 98000 Monaco

> Tél: +377 97 70 20 70 contact@pastor-immo.mc pastor-immobilier.com



MONTE-CARLO STAR - « Carré d'Or » Beau et grand 3 pièces Vente 11 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Monte Carlo Star	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable	Superficie terrasse	Superficie totale 192 m²	Chambres
152 m²	40 m²		2
Salles de bains	Parking	Cave	Etage
2	1	1	1
Etat	Usage mixte	Date de libération	Ref. MONTE-CARLO STAR - 3P
À rafraichir	Oui	Occupé	

EXCLUSIVITE - Idéalement située au coeur du « Carré d'Or », la luxueuse résidence du MONTE-CARLO STAR bénéficie de deux

entrées distinctes (l'une par les jardins du Casino, à côté des «Thermes Marins » et l'autre sous le tunnel du « Fairmont Hotel », en face du « Yacht Club de Monaco ») et de concierges 24h/24.

De plus, elle est une des rares résidences en Principauté à disposer d'une piscine à l'eau salée couverte, avec toit ouvrant, dont les résidents peuvent jouir tout au long de l'année.

L'appartement, qui est à rénover, se compose actuellement de :

- un hall d'entrée avec nombreux rangements intégrés
- un séjour / salle-à-manger, ouvrant sur spacieuse loggia, et cuisine ouverte
- un petit salon
- un bureau / 3ème chambre



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: MONTE-CARLO STAR - 3P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions,





Tél: +377 97 70 20 70 contact@pastor-immo.mc pastor-immobilier.com

- 2 chambres
- 2 salles-de-bains
- 2 loggias
- 1 cave au 1er étage.
- 1 emplacement de parking au 2ème étage.

Usage mixte

Possibilité de rénover le bien et le transformer en 4 pièces (projet existant) ou le diviser en 2 appartements de 2 pièces.















Tél: +377 97 70 20 70 contact@pastor-immo.mc pastor-immobilier.com







MonteCarlo-RealEstate.com



Ref. : MONTE-CARLO STAR - 3P