

Wolf&Raven

17 Av. Albert II 98000 Monaco

Tél: +377607934810 info@wolfandraven.mc www.wolfandraven.mc

MONACO REAL ESTATE



### Unique villa à vendre Roquebrune-Cap-Martin, Côte d'Azur, France

# Vente Exclusivité

### Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces
<b>Villa</b>	<b>7</b>
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays <b>France</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>379 m</b> ²	<b>150 m²</b>
Superficie terrain 7 000 m²	Superficie totale 500 m²
Chambres	Salles de bains
<b>5</b>	<b>5</b>
Ref. <b>WLHOL</b>	

Roquebrune Cap Martin - Propriété historique - Villa 5 chambres - Piscine -Vue mer panoramique

Proche de Monaco, site historique, oliveraie réputée voisine de l'ancien domaine Coco Chanel. Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la baie de Menton, la côte italienne, le Cap Martin et Monaco. Située dans une ruelle calme au bord de la rivière, la propriété dispose de plus de 7 000 m² de terrain. Une villa existante d'environ 350 m² comprenant 5 chambres, 3 salles de bains, 2 salles d'eau, un studio/atelier et un sauna.

Possibilité d'une vaste extension à la villa existante et autres, des plans ont déjà été établis et pourront être communiqués après une visite.

Pour compléter cette propriété, il y a une source et des droits d'eau, une oliveraie en activité avec une



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref. : WLHOL



centaine d'arbres à récolter et un vaste potager contenant une dizaine d'agrumes.













Wolf&Raven
Tél: +377607934810 info@wolfandraven.mc www.wolfandraven.mc

















## MonteCarlo-RealEstate.com





Wolf&Raven
Tél: +377607934810 info@wolfandraven.mc www.wolfandraven.mc













