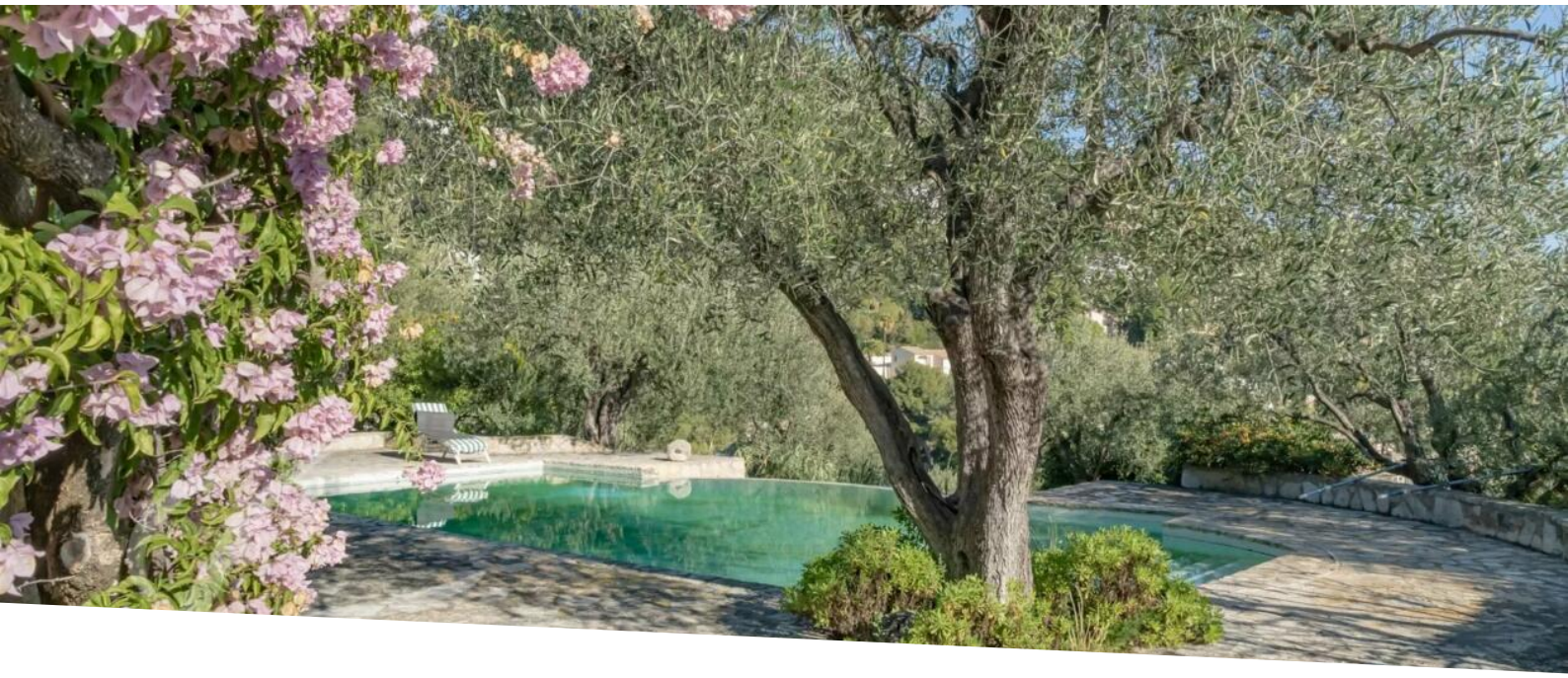
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Unique villa à vendre Roquebrune-Cap-Martin, Côte d'Azur, France

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **379 m²**	*Superficie terrasse* **150 m²**
Superficie terrain **7 000 m²**	*Superficie totale* **500 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Vue **Panoramique Mer, campagne**	*Exposition* **Sud**
Ref. **WLHOL**	

Roquebrune Cap Martin - Propriété historique - Villa 5 chambres - Piscine - Vue mer panoramique

Proche de Monaco, site historique, oliveraie réputée voisine de l'ancien domaine Coco Chanel. Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la baie de Menton, la côte italienne, le Cap Martin et Monaco.
Située dans une ruelle calme au bord de la rivière, la propriété dispose de plus de 7 000 m² de terrain. Une villa existante d'environ 350 m² comprenant 5 chambres, 3 salles de bains, 2 salles d'eau, un studio/atelier et un sauna.
Possibilité d'une vaste extension à la villa existante et autres, des plans ont déjà été établis et pourront être

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

communiqués après une visite.
Pour compléter cette propriété, il y a une source et des droits d’eau, une oliveraie en activité avec une centaine d’arbres à récolter et un vaste potager contenant une dizaine d’agrumes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.