



Villa Belle Epoque

Vente

6 990 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Chambres 4
Ref. BSM230139	

Cet exceptionnel joyau Belle Epoque construit en 1900 jouissant d'une vue panoramique sur Monaco, le Cap Martin et la Méditerranée offre un écrin de splendeur dans une surface habitable de 400M2 sur trois niveaux.

Un hall d'entrée donnant sur le salon-salle à manger, un bureau bibliothèque et l'escalier menant aux trois chambres du premier étage. Un dressing, deux salles de bains, un balcon individuel à chaque chambre et une vue mer à couper le souffle, le tout avec des plafonds peints de fresques d'époque.

Une terrasse panoramique entourant la maison donne accès à la piscine, à l'espace jacuzzi-sauna, à la cuisine d'été, et au niveau inférieur de la maison avec sa roseraie et son jardin exotique et ses agrumes.

Un escalier avec accès direct à la plage du bus seulement à cinq minutes à pied, trois places de parking dont deux couvertes, et un appartement individuel viennent compléter ce bien d'exception reflétant le goût et l'art de vivre de la Côte d'Azur à quelques encablures de Monaco et de l'Italie. Une propriété à rénover qui donnera la satisfaction et une opportunité unique d'être propriétaire d'une villa hors du temps.







