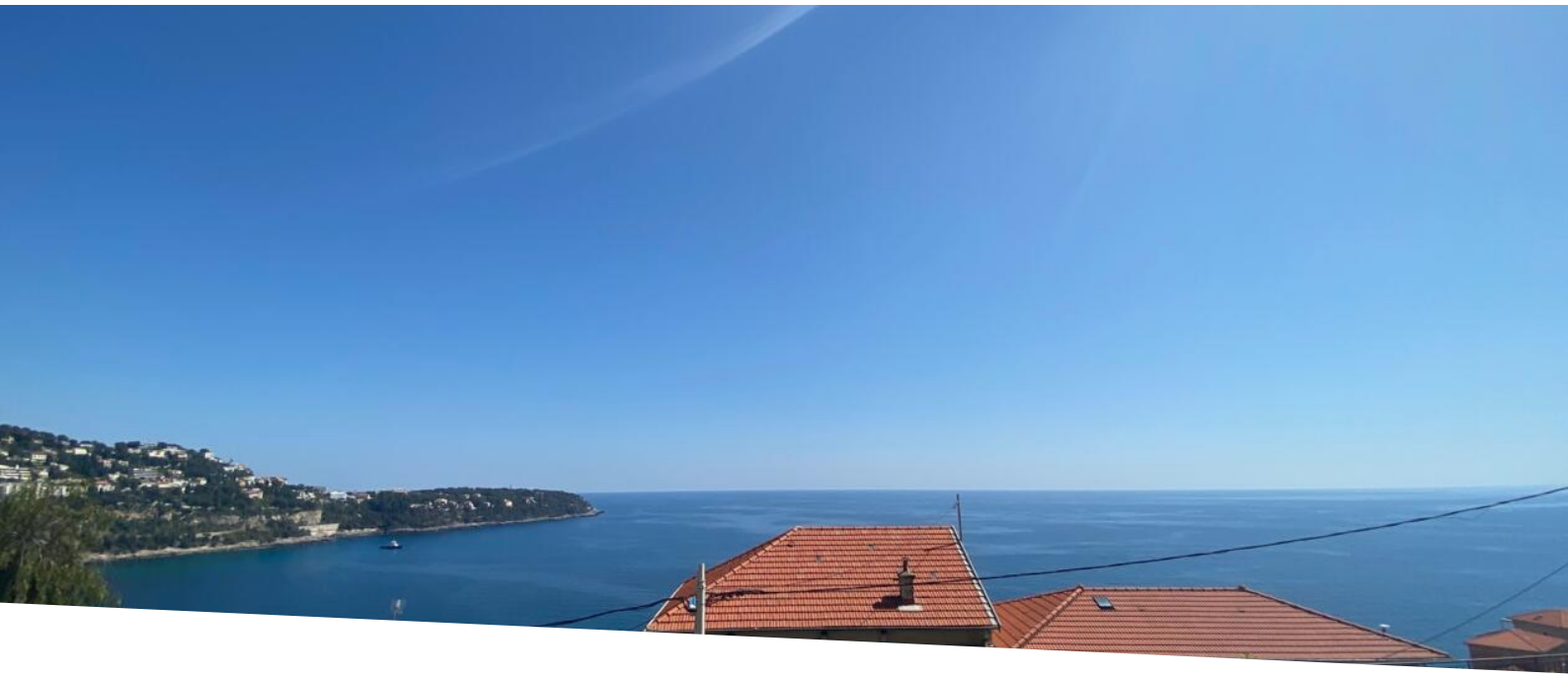
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



3P - 78 m2 - JARDIN - TERRASSE - CAVE - FRAIS NOTAIRES REDUITS

Programme neuf

635 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **78 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**	*Superficie jardin* **49 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**	*Parkings* **2**	*Cave* **1**
Etage **0/2**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Ref.* **VF - PC - 29**

Dans une résidence **en cours de construction (avec frais de notaires réduits), 3 PIECES** à vendre secteur Golfe Bleu, proche de Monaco (1kms). Dans un immeuble de qualité, voici l'appartement de **78 m²** avec belle vue mer**,** climatisation, porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Voici sa description, soit : Spacieux séjour 24 m² avec cuisine ouverte, une chambre parentale et une autre chambre avec leurs salles bains complètes, dressings, toilette invité, **avec un jardin de 49 m², terrasses/patios de 15 m², une cave.** Il est bien exposé et très ensoleillé, à quelques pas des plages du Golfe Bleu et des buses ainsi que de la gare de Roquebrune (CABBE), des bus (en face de la résidence) et des commerces à Saint-Roman. Livrable 4e Trimestre 2024. Frais Notaires réduits. Parking double en option (90 000€).

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

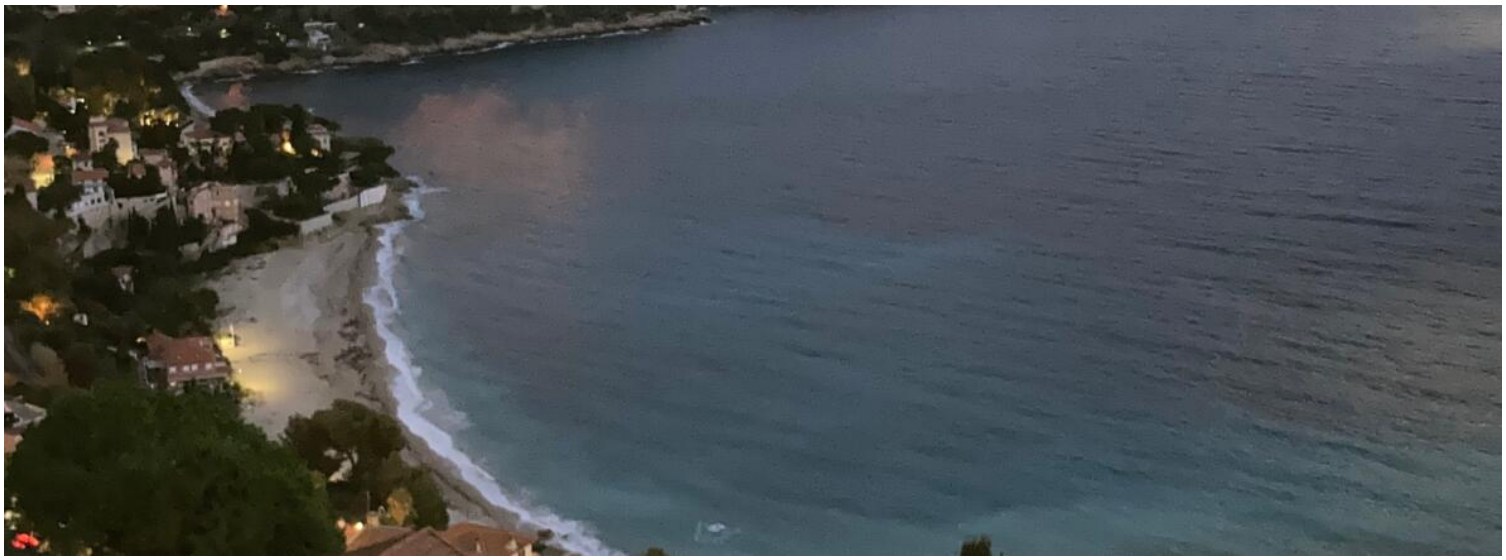
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

App.1 - RDJ	
Sdb 1	7.42
Chambre 1	12.02
W.C.	1.83
Dégagement	2.68
Séjour	24.32
Cuisine	5.00
Sdb 2	4.68
Chambre 2	19.95
Totale	77.90
Patio 1	9.00
Patio 2	6.50
Jardin Privatif	49.00
Totale	64.50

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.