



## Fontvieille - Seaside Plaza - 677 m<sup>2</sup> Co-Exclusivité

Vente

48 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>9</b>	Immeuble <b>Seaside Plaza</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>462 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>215 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>677 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>V1554MC</b>

Nichés dans une position privilégiée en bord de mer, ces deux somptueux appartements, prêts à être fusionnés, se dressent fièrement au même étage de l'une des adresses les plus prestigieuses de Monaco : le luxueux Seaside Plaza. Cette résidence d'exception propose une gamme d'installations haut de gamme, parmi lesquelles une salle de sport ultramoderne, deux piscines scintillantes, un service de sécurité vigilant et une conciergerie à la pointe de l'excellence.

Cette opportunité unique offre la possibilité d'unir ces deux bijoux architecturaux pour créer un espace d'une ampleur remarquable, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, s'étirant majestueusement de l'Italie au Cap Ferrat. Profitez d'une exposition triple, baignée de lumière, orientée est, sud et ouest, et bénéficiez du luxe ultime d'un ascenseur privé.

Cumulant une surface impressionnante de 677 m<sup>2</sup>, ces deux résidences d'exception sont dans un état impeccable et se distribuent actuellement comme suit :

Un appartement spacieux de 330 m<sup>2</sup>, abritant cinq chambres somptueuses, quatre salles de bains opulentes, deux vastes salons raffinés, une salle à manger élégante, une cuisine généreuse et des balcons étendus de 140 m<sup>2</sup>, offrant un accès direct à une terrasse ensoleillée. Un deuxième appartement, avec deux chambres



MonteCarlo-RealEstate.com

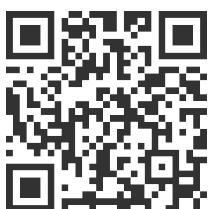
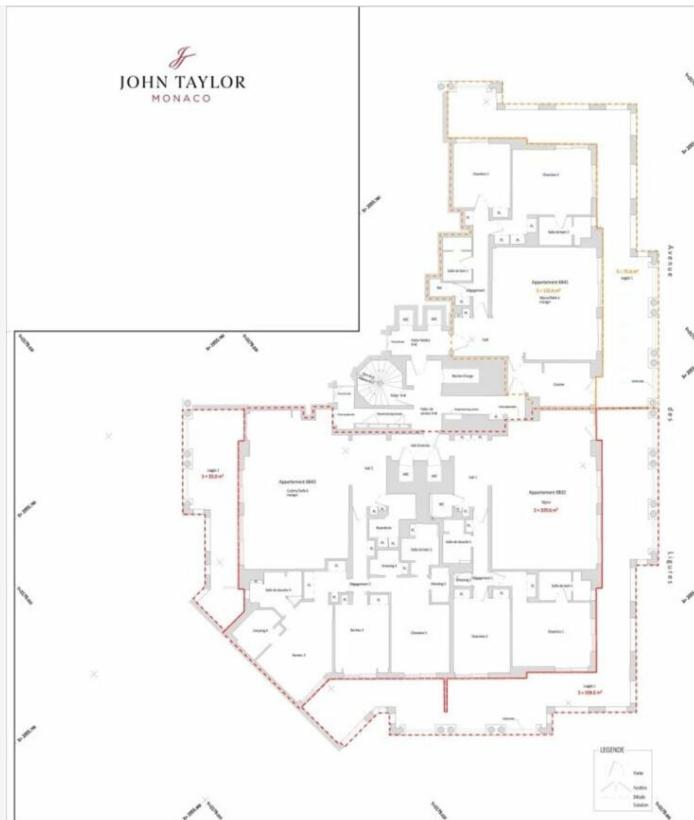
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/6

Ref. : V1554MC

raffinées, s'étend sur 132 m<sup>2</sup> et propose deux salles de bains luxueuses, un grand salon baigné de lumière, une cuisine équipée avec soin et une loggia spacieuse de 75 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre et profiter de la vue. Cette propriété d'exception est complétée par trois caves privées et trois places de parking exclusives, ajoutant une touche supplémentaire de confort et de prestige à cette adresse prestigieuse.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/6

Ref. : V1554MC

REF. : 15534MC



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/6

Ref. : V1554MC



**JOHN TAYLOR**

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

**John Taylor**

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : V1554MC



**JOHN TAYLOR**

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

**John Taylor**

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

**5/6**

Ref. : V1554MC



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/6

Ref. : V1554MC