



local commercial avec vitrine idéal rendement locatif

Vente professionnelle 2 900 000 €

Type de produit Bureau	Immeuble Raphael
Quartier Fontvieille	Superficie habitable 50 m²
Etage RDC	Loué Oui
Vue Jardins & Port de Fontvieille	Exposition Est
Date de libération Immédiatement	Ref. EEM-V-91

local commercial en parfait état donnant sur la marina de Fontvieille.

Découvrez cette opportunité rare d'investissement sur la prestigieuse Marina de Fontvieille, Monaco. Ce local spacieux, actuellement loué en bureau, offre un rendement locatif attractif de 2,8%.

Le local se compose d'une grande pièce principale baignée de lumière naturelle grâce à une vitrine offrant une vue imprenable sur les jardins de la résidence et la marina. Le bien comprend également un coin sanitaire et deux toilettes séparés, ajoutant une commodité essentielle pour un espace professionnel.

Avec la possibilité d'aménager jusqu'à 4 postes de travail, cet espace offre une flexibilité idéale pour diverses configurations professionnelles.

Points Forts :

- Emplacement prestigieux sur la Marina de Fontvieille



- Vue sur les jardins de la résidence et la marina
- Rendement locatif attractif de 2,8%
- Idéal pour investissement locatif
- Spacieux avec possibilité de 4 postes de travail
- Coin sanitaire et deux toilettes séparés



