



## local commercial avec vitrine idéal rendement locatif Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces	
<b>Bureau</b>		local commercial en parfait état donnant sur la marina de Fontvieille.
Immeuble	Quartier	
<b>Poste Garde de Fontvieille</b>	<b>Fontvieille</b>	
Superficie habitable	Etage	
<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>RDC</b>	
Loué	Date de libération	
<b>Oui</b>	<b>Immédiatement</b>	
Ref.		
<b>EEM-V-91</b>		

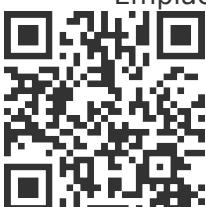
Découvrez cette opportunité rare d'investissement sur la prestigieuse Marina de Fontvieille, Monaco. Ce local spacieux, actuellement loué en bureau, offre un rendement locatif attractif de 2,8%.

Le local se compose d'une grande pièce principale baignée de lumière naturelle grâce à une vitrine offrant une vue imprenable sur les jardins de la résidence et la marina. Le bien comprend également un coin sanitaire et deux toilettes séparés, ajoutant une commodité essentielle pour un espace professionnel.

Avec la possibilité d'aménager jusqu'à 4 postes de travail, cet espace offre une flexibilité idéale pour diverses configurations professionnelles.

### Points Forts :

- Emplacement prestigieux sur la Marina de Fontvieille



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : EEM-V-91

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Vue sur les jardins de la résidence et la marina
- Rendement locatif attractif de 2,8%
- Idéal pour investissement locatif
- Spacieux avec possibilité de 4 postes de travail
- Coin sanitaire et deux toilettes séparés

