



## PARK PALACE - 6 PIÈCES DE GRAND STANDING

**36 950 € / mois**

+ Charges : 2.000 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>254 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>114 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>368 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Charges <b>2 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>L1435-V</b>

Somptueux appartement entièrement rénové, situé sur une adresse prestigieuse dans le Carré d'Or. Ce bien immobilier en étage élevé bénéficie d'une vue exclusive sur l'Hôtel Hermitage, la principauté de Monaco et la mer.

Situés dans le prestigieux et convoité quartier du Carré d'or à deux pas de la place du Casino et côtoyant les prestigieux Hôtel de Paris et de l'Hermitage, dans une résidence de standing nommée le "Park Palace" avec concierge 24h/24, piscine couverte, sauna et salle de fitness.



Ce somptueux et très exclusif appartement de 6 pièces en étage élevé, a été entièrement rénové avec des matériaux nobles et de grande qualité. Ce bien bénéficie d'une magnifique vue sur la mer, le port de Monaco et le Palais.

Cet appartement d'une surface habitable de 253,5 m<sup>2</sup> se compose, d'un large séjour ouvert avec un espace bureau, d'une salle à manger pouvant accueillir de nombreux convives et d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central. L'ensemble de ces pièces ouvrent sur une grande 114 m<sup>2</sup> de terrasses qui entoure l'appartement, avec de nombreux espaces pour s'y installer confortablement offrant une splendide vue sur la Principauté et la mer.

Trois spacieuses chambres, dont une de maître avec salle de bains et dressing en suite, et 2 avec dressing et salles de bains séparées. Les nombreuses baies vitrées et la triple exposition baignent ces espaces de lumières naturelles tout au long de la journée.

Deux emplacements de parkings et deux caves complètent ce bien de prestige.







