



### Carré d'Or - Boutique

Vente professionnelle

700 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>37 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>	Charges annuelles <b>400 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>SP-FR-83916396</b>

Au cœur du Carré d'Or, sur le boulevard des Moulins, se trouve une charmante boutique sur deux niveaux, avec au rez-de-chaussée la salle d'exposition et de vente.

Le loyer s'élève à 2700€ par mois (charges annuelles minimales).

Cette boutique offre une gamme étendue d'activités commerciales, allant de la vente de bijoux et d'antiquités à la vente à emporter, offrant ainsi une opportunité polyvalente pour différents types d'entreprises.

Bail 3/6/9 en cours (4ème année).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : SP-FR-83916396

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

