



## MONTE-CARLO - CESSIION DROIT AU BAIL

Vente professionnelle

**Exclusivité**

1 200 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Vue <b>Ville</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>VB-01-24</b>	

Le quartier se compose de résidences Belle Epoque ainsi que d'immeuble plus modernes, en bas desquels se trouvent de luxueuses boutiques. Le Boulevard mène jusqu'au Casino de Monte Carlo, ses jardins et ses restaurants étoilés. A proximité se trouve également un ascenseur desservant l'Avenue Princesse Grace et les plages du Larvotto.

Spacieuse boutique d'environ 100m2 située sur l'Elégant Boulevard des Moulins.

Situé dans une magnifique résidence bourgeoise avec ascenseur et concierge de jour. Ce bel immeuble ancien est parfaitement entretenu.

Au sous-sol se trouve un grand espace de stockage.

Bail 3/6/9 en cours.

