



## Monte Marina spacieux 3P rénové

### Exclusivité

Vente

8 950 000 €

| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  | Immeuble<br><b>Monte Marina</b>                | Quartier<br><b>Fontvieille</b>    |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Superficie habitable<br><b>141 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>45 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>186 m<sup>2</sup></b>  | Chambres<br><b>2</b>              |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            | Cave<br><b>1</b>                               | Etage<br><b>2</b>                 |
| Etat<br><b>Rénové</b>                            | Usage mixte<br><b>Oui</b>                      | Date de libération<br><b>2,5 months notice</b> | Ref.<br><b>MTEMARINARenovated</b> |

Cet appartement spacieux et magnifiquement rénové de 2 chambres est situé dans le quartier très recherché de Fontvieille et est très proche de la mer, du port et de la Roseraie.

L'appartement est très lumineux, bénéficiant de la lumière du soleil tout au long de l'après-midi et composé d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un spacieux salon / salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres de taille généreuse chacune avec une salle de bain attenante et d'un grand espace de rangement. La propriété bénéficie également de grandes terrasses ensoleillées avec une vue charmante sur la roseraie Princesse Grace et les montagnes au-delà. Les terrasses offrent des coins salon extérieurs, un jardin d'hiver clos et un espace pratique très utile à côté de la cuisine.

L'appartement est vendu avec une grande cave et une place de parking fermée dans l'immeuble. Il est possible d'acheter une place de parking supplémentaire au même niveau.

La propriété est actuellement louée avec un bon rendement, bien que le locataire puisse également se voir signifier un préavis immédiat de 2,5 mois lors de la vente si nécessaire.

La résidence Monte Marina dispose d'un concierge dans l'immeuble, d'un poste de sécurité disponible 24



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : MTEMARINARenovated

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

heures sur 24 et d'un accès à la piscine de Fontvieille Village.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : MTEMARINARenovated



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : MTEMARINARenovated



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : MTEMARINARenovated

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.