Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Cap d'Ail - Nouvelle Résidence - Appartement T2

Programme neuf

420 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **40,88 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Charges annuelles* **1 000 €**
Etat **Neuf**	*Ref.* **SP-RB-84015480**

Opportunité à saisir sans tarder. Meilleures prix de réservation en avant première.

Situé seulement à 2 km de Monaco à la proximité de centre de Cap d'Ail, un programme neuf en avant première proposé par un des plus grands promoteurs nationaux.

Épousant la pente naturelle du terrain, la résidence offre à certains une vue inestimables sur la mer Méditerranée.
Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisée et ses espaces extérieurs privatifs en font un lieu de vie particulièrement séduisant.

Appartement T2 de la superficie total de 40.88m2 avec une terrasse de 11.39m2.
Parkings et caves sont disponibles en suppléments.

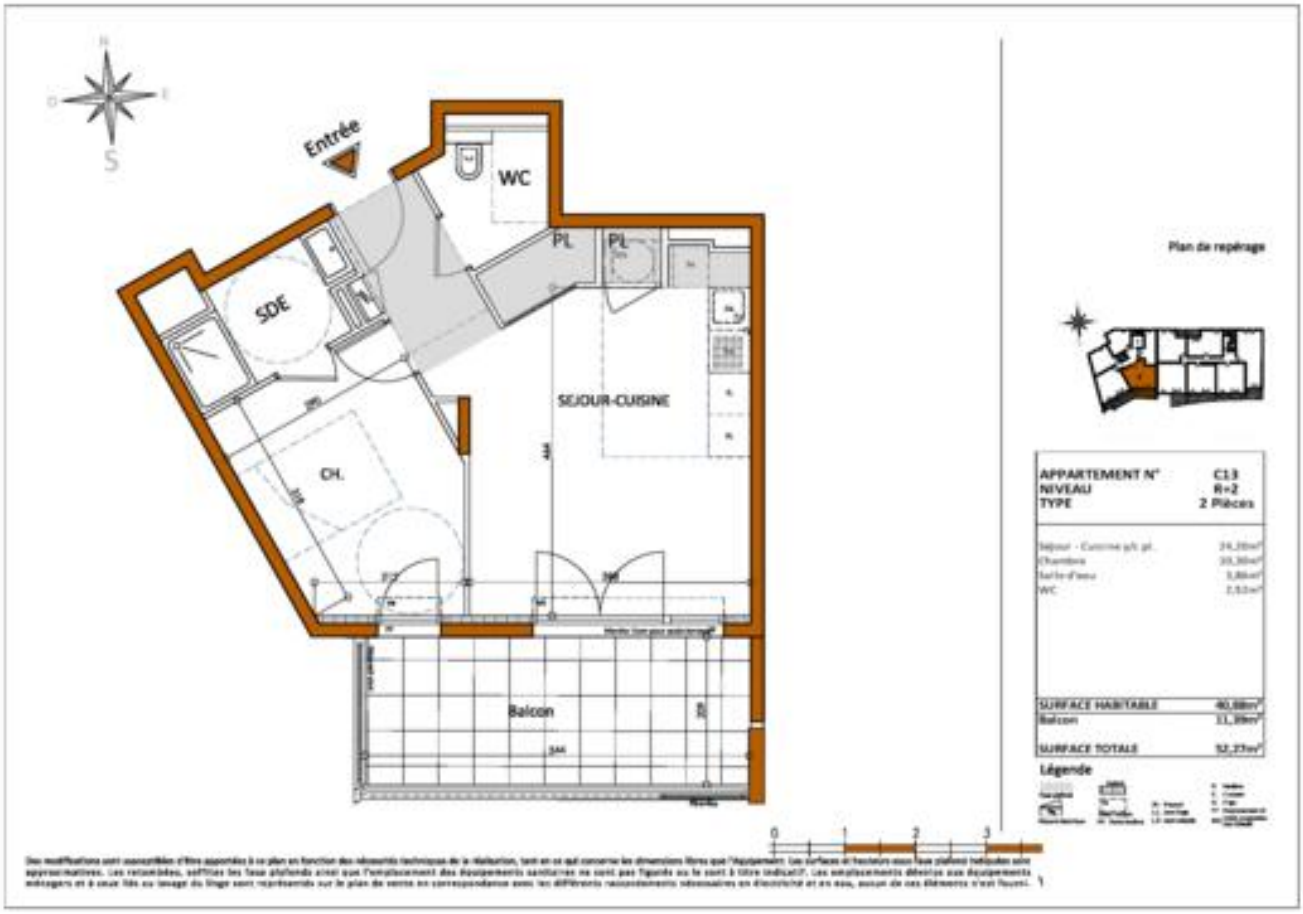
Opportunité à saisir sans tarder. Meilleures prix de réservation en avant première.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Livraison 2ème trimestre 2025. Plusieurs Lots sont disponibles à la vente.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.