



## Exceptionnel appartement de 3 pièces avec terrasse orientée sud

Vente

Co-Exclusivité

9 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Résidence raffinée de 181m <sup>2</sup> au 4ème étage dans un immeuble neuf à La Rousse-St Roman, avec vue sur la ville.
Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>181 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>4</b>	
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>VillaAriane2bed</b>	

Cet appartement de construction récente dispose d'un intérieur de 140m<sup>2</sup> avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficiant en plus d'un dressing et d'un petit balcon. Depuis l'espace de vie ouvert, des portes donnant sur la spacieuse terrasse de 40 m<sup>2</sup> orientée sud permettent d'accéder à un espace extérieur privé surplombant le bouillonnant Boulevard Larvotto.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

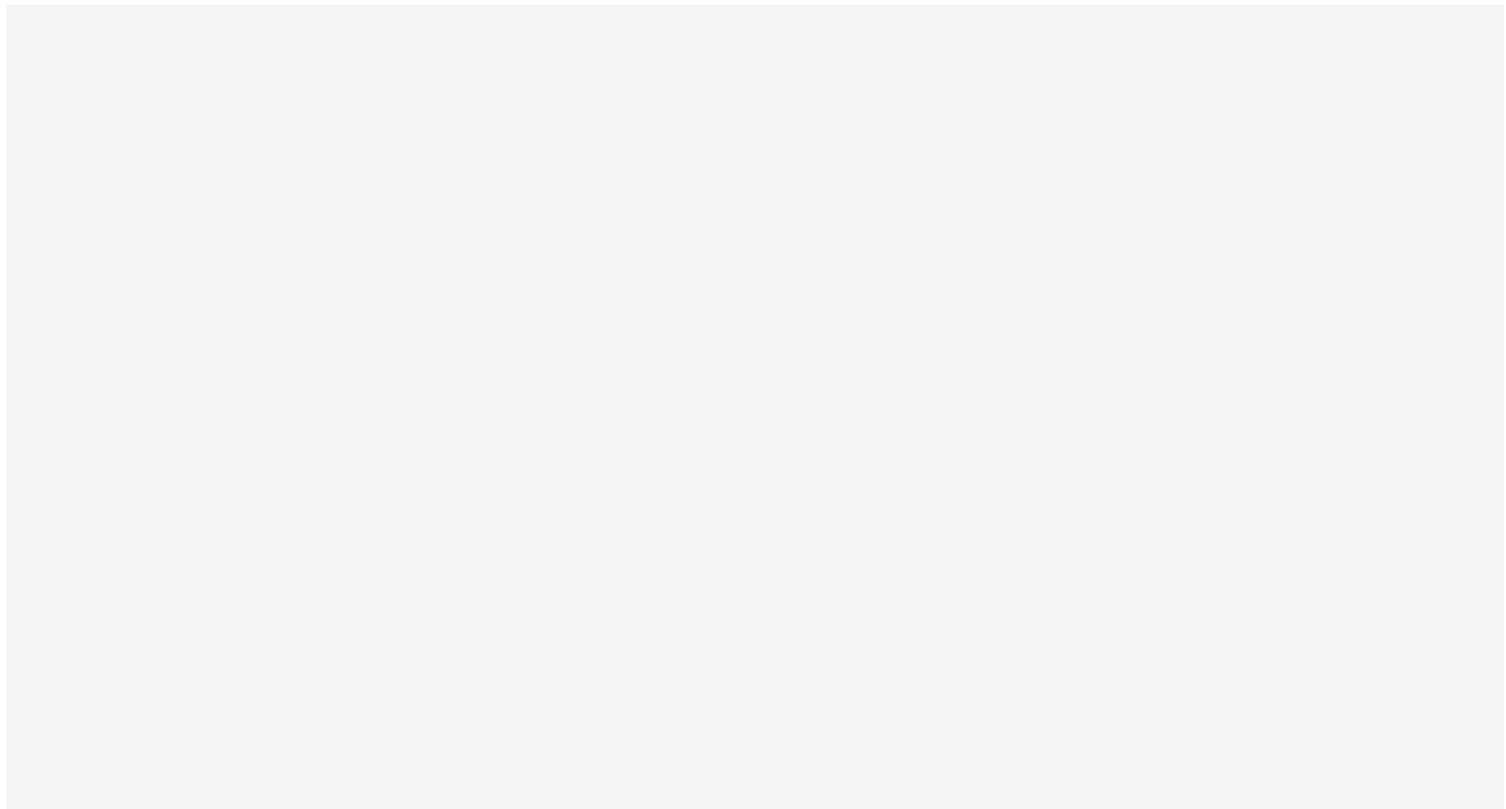
1/4

Ref. : VillaAriane2bed

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les commodités sont facilement accessibles et une sortie en soirée dans les restaurants et les bars de la plage du Larvotto n'est qu'à une courte distance à pied.

L'ensemble du projet, dont la délivrance est prévue en printemps 2026, respirera le luxe moderne grâce à des matériaux de première qualité. Villa Ariane sera accompagnée d'une conciergerie dans l'entrée superbement décorée de votre nouvelle habitation monégasque.

**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page

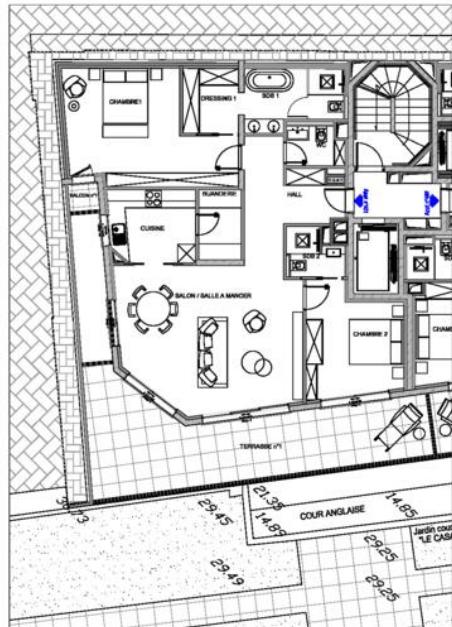
2/4

Ref. : VillaAriane2bed

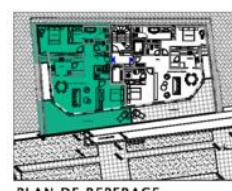
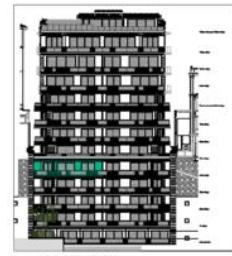
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

**OPERATION "VILLA ARIANE"**  
**16, Boulevard d'Italie**  
**LOT N°14**

**APPARTEMENT N°401**  
**3 pièces de 180.99 m<sup>2</sup>**  
**Surface intérieure : 139.91 m<sup>2</sup>**  
**Balcon / Terrasse : 41.08 m<sup>2</sup>**  
**Etage : R+4**



Note : Le descriptif, les plans et les surfaces ne sont données qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie.



PLAN DE REPERAGE



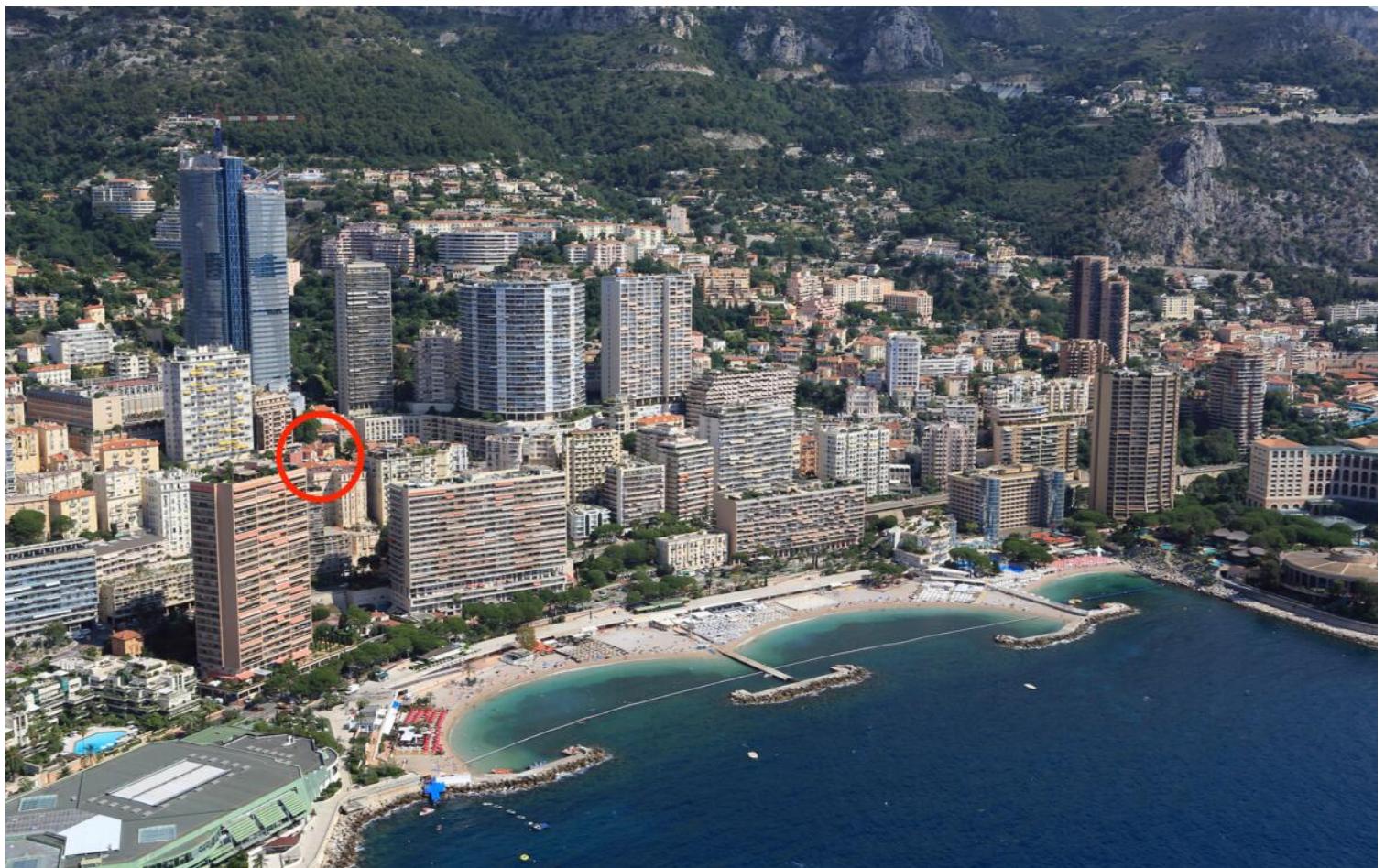
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/4

Ref. : VillaAriane2bed

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)Page  
**4/4**

Ref. : VillaAriane2bed

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.