



## Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne.

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>94 m²</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>RDJ</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>14/09/2024</b>	Ref. <b>FV - RAPH - 02</b>

Dans le quartier du port de Fontvieille, ce bureau de 96m2 permet à son locataire de bénéficier d'une bonne luminosité naturelle grâce à sa grande baie vitrée ouvrant sur artère piétonne.

Le local climatisé dispose d'une spacieuse pièce principale de 96m2 est cloisonnée par des baies vitrées en 3 bureaux et un espace cuisine / lounge.

Deux toilettes indépendants complètent ce confortable bureau.









